PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

		1- Načrt s področja arhitekture
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		REKONSTRUKCIJA GASILSKEGA DOMA ZIBIKA
kratek opis gradnje		**Predvidena je rekonstrukcja večnamesnke dvorane v gasilskem** domu Zibika, na pare. št**. 418/7** k.o. Zibika. Objekt je manj zahteven. **Zunanje dimenzije obstoječega objekta se z rekonstrukcijo ne bodo spremenile. Izvede se fekalna kanalizacija z biološko čistilno napravo 25-30PE, ter nov vodovodni priključek z zunanjim** vodomernim jaškom. Zaradi neskladnosti prizidane garaže za orodna vozila z izdanim GO se ta legalizira.
VRSTE GRADNJE	☐	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☑	REKONSTRUKCIJA
	☐	SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐	ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☑	LEGALIZACIJA
	☐	MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		PZI
številka projekta		08/25
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**1- Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta		**Načrt arhitekture**
številka načrta		2025-03
datum izdelave		maj 2025
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		Zgradbazamisli d.o.o.
naslov		Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
odgovorna oseba projektanta načrta		**Mojca Črešnik, mag. inž. arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Mojca Črešnik, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka		ZAPS PA-1973
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		MOJCA ČREŠNIK MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA ZAPS 1973

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	**Zgradbazamisli d.o.o.**
naslov	**Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje**
odgovorna oseba projektanta načrta	**Mojca Črešnik**

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščeni strokovnjak	**Mojca Črešnik, mag. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	**PZI**
strokovno področje načrta	**1- načrt s področja arhitekture**
naziv načrta	**Načrt arhitekture**
številka načrta	**2025-03**
datum izdelave	**maj 2025**

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščeni strokovnjak	**Mojca Črešnik, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA-2083**
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

1 – NAČRT ARHITEKTURE

TEHNIČNI DEL

INVESTITOR:	**Prostovoljno gasilsko društvo Zibika** Zibika 4a 3253 Pristava pri Mestinju
NAZIV GRADNJE:	**Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**
VRSTE GRADNJE:	Rekonstrukcija in legalizacija
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	**PZI**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	2025-03
DATUM IZDELAVE:	Celje, maj 2025
PROJEKTANT:	**Zgradbazamisli, d. o. o.,** Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Mojca Črešnik
VODJA PROJEKTA:	**Mojca Črešnik, mag. inž. arh.**
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS A-1973

zgradbazamisli, d. o. o.
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
tel. +386 (0)41 852 520
e-pošta: masa@zgradbazamisli.si

KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
A	TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI DEL	
B	TEHNIČNI PRIKAZI

1. SPLOŠNE OPOMBE

Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor**.**

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

2. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

2.1 SPLOŠNO

Podjetje Hidrosvet d.o.o. je naročilo projektno dokumentacijo za prenovo prostorov Prostovoljnega gasilskega društva Zibika v pritličnem delu objekta na naslovu Zibika 4a, 3253 Pristava pri Mestinju . Prostori, ki so umeščeni v objektu so namenjeni raznim prireditvam ter gasilskemu domu. Predmet prenove je del prostora za prireditve- večnamenska dvorana s pripadajočimi prostori. Lokacija objekta je na parc. številki 418/7, k.o.1221 Zibika.

Namen je rekonstruirati stropno konstrukcijo objekta, povečati prostore v dvorani, urediti prostore namenjene delitvi pijače in hrane med prireditvami ter ureditev sanitarij. V projekt je vključena tudi priključitev na čistilno napravo, ki bo skupna s sosednjim blokom. Gre za rekonstrukcijo, pri kateri se zunanji gabariti objekt ne spremenijo, namembnost objekta pa ostaja enaka.

Objekt se klasificira kot 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, 12742 stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi.

Sedanji družabni prostor se odpre in poveže z večnamensko dvorano mala kuhinja, šank in predprostor se preoblikujejo v sanitarije posebej za moške in ženske, v novem odprtem delu se uredi točilni pult za delitev pijače in hrane ob prireditvah.

2.4. OBSTOJEČE STANJE

Predvidena je
-odstranitev obstoječega tramičnega strop a v večnamenski dvorani,
-odstranitev sestava tlaka v večnamenski dvorani, družabnem prostoru, sedanji mali kuhinji,
-odstranitev nekaterih pozicij sten v mali kuhinji-
-izvedba prebojev za nove prehode in novo konstrukcijo
-odstranitev lesenega odra, hramba in ponovna postavitev po končanju del
-odstranitev 1 kos zunanjih vrat in 1 kos zunanjega okna.

Predviden poseg obsega rušitvena dela, projekt arhitekturne, statične prenove ter nove strojne in elektro inštalacije.

2.5 RUŠITVENA DELA

V okviru rušitvenih del se najprej izprazni vse prostore- odstranite se oprema, notranje stavbno pohištvo, tlaki in stenske obloge. Del opreme se po navodilih investitorja shrani za ponovno uporabo. Pred pričetkom del je potrebno obravnavane prostore zavarovati, da se iz njih ne širijo delci v sosednje prostore.

Odklop obstoječih priključkov: izvede se izklop ali zavarovanje vseh priključkov obravnavanih prostorov. Odstranijo se obstoječe inštalacije v sanitarijah. Instalacije in naprave se odstranijo glede na navodila v načrtih instalacij. Radiatorji se odstranijo in del njih shrani za ponovno uporabo. Prav tako se odstrani naprave za hlajenje in deponira za ponovno uporabo. Prav tako se arhivira ostale element varstva pred požarom – gasilni aparat, ipd.

Vsa rušitvena dela se izvaja skrbno in na način, da se ne posega v obstoječo nosilno konstrukcijo, ki se ne odstranjuje. Prav tako naj dela ne vplivajo na normalno funkcioniranje ostalih delov obstoječe stavbe!

V primeru eventualnih neevidentiranih vodov strojnih ali el. inštalacij se le-te primerno zaščiti in dogovori s projektantom o ustrezni vključitvi oz. odstranitvi.

Potek rušitev / odstranitev:
- Odstranijo se vse premična oprema.
- Arhivira se vse elemente varstva pred požarom – gasilni aparat, načrt evakuacije, usmerjevalne table na stropu hodnika in morebitne elemente, ki se prepoznajo kot primerni za hrambo, klimatske naprave, ipd.
- Odstrani se stavbno pohištvo – vrata
- Odstrani se vse predelne mavčnokartonske stene
- Odstrani se obstoječe sestave tal
-Izvedejo se vse rušitvi po načrtu gradbenih konstrukcij!

Vse postopke dogovoriti z arhitektom in nadzorom!

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Program večnamenske dvorane se ne spreminja, doda pa se pogostitveni del, družabni prostor, sanitarije za obiskovalce (ki so dostopne tudi z zunanje strani). Sanitarije so ločene na moške, ženske skupaj z wc-jem za gibalno ovirane, prostor za čistila in predprostorom z umivalnikom. V sklopu prenove se prav tako uredijo že obstoječe sanitarije, moško ženske, kjer se znotraj prostora poleg pisoarja in umivalnika umesti kabina z wc-jem.

V okviru projekta bodo dela obsegala:
- izvedbo novega stropa
-ločitev objekta na požarne sektorje
-izdelavo novega tlaka na območju prenove
-izdelavo kompletnih sanitarij,
- čiščenje in saniranje obstoječega stropa in sten (kar se ne menja)
- izdelavo novih predelnih sten in nosilnih sten
-vgradnjo notranjega stavbnega pohištva.

Skladno z zgoraj opisanim potekom del se bodo izvajala tudi gradbena, elektro-inštalacijska in strojno-inštalacijska dela.

2.7 OBDELAVE

Uporabljeni materiali morajo biti ki so trpežni in vzdržljivi. Vse vidne površine je mogoče mokro čistiti, brisati in razkuževati. Vse vidne površine so obdelane na način, da je omogočeno razkuževanje površine za vsakim uporabnikom in s tem preprečevanje širjenja bolnišničnih okužb.

Tlak

Finalni tlak v vseh novih prostorih bo keramika, dim. 60 x60 cm, zdrsljivosti R10, po izboru investitorja,

Vrata

Notranja vrata so suho montažna, tipskih dimenzij, z gladkimi krili, furnirana, ali steklena, kaljena ter opremljena s tipskim okovjem in kljukami po izboru projektanta. Velikosti vrat so razvidne iz grafičnih prilog.

Stene

Zidane stene v notranjosti se obdelajo z grobim in finim ometom, dvakrat kitajo ter pleskajo z disperzijsko barvo v beli barvi. Nenosilni zidovi se belijo v belo barvo. Stene v sanitarnih prostorih imajo kot finalno oblogo keramiko do višine 2,1 metra. Na mestih kjer je potrebno izvesti delitev med požarnimi sektorja se le ta izvede iz mavčno kartonski požarno odpornih plošč, požarna odpornost 30min.

Stropovi

Nov spuščen strop nad pritličjem oz. večnamensko dvorano je spuščen akustičen strop, narejen iz akustičnih mavčno kartonskih plošč debeline 12,5 mm (z deležem perforacije 19,8 %, kvadratna 8/18Q) in z vmesno izolacijo med novimi špirovci iz kamene volne.

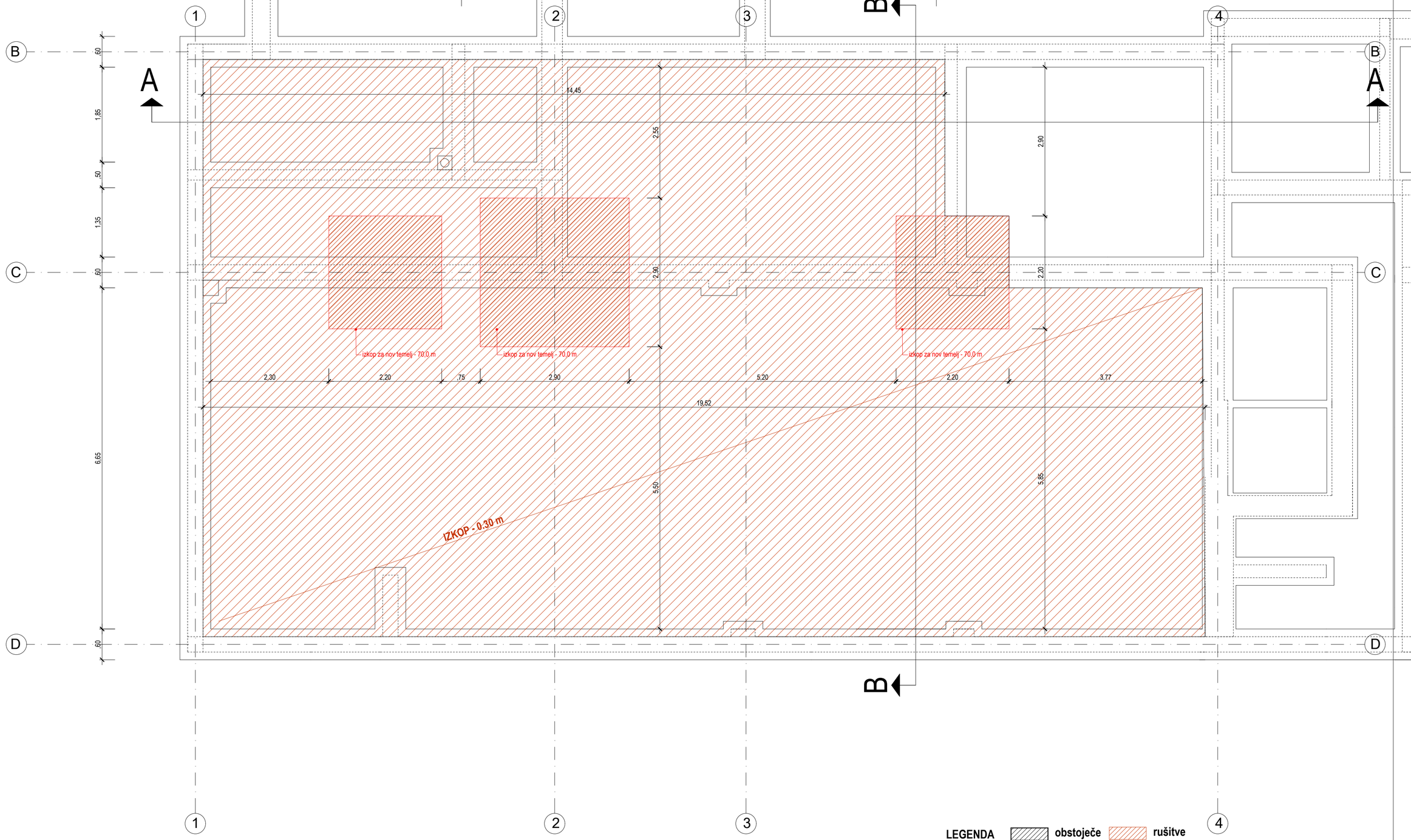
2.8 SEZNAM PROSTOROV IN POVRŠIN

NOVO
Neto površine – pritličje; prostori, ki so del projekta

	Opis prostora	
01	Večnamenska dvorana	136,0 m²
02	Družabni prostor	32,0 m²
03	Pult in postrežba	11,07 m²
04.	Predprostor	6,87 m²
05	Wc Ž+ gibalno ovirani	3,50 m²
06	Wc M	3,50 m²
07	Prostor za čistila	1,50 m²
08	Sanitarije M/Ž	3,90 m²
		198,34 m²
	$P_{n\ skupaj}$ = 198,34 m²	

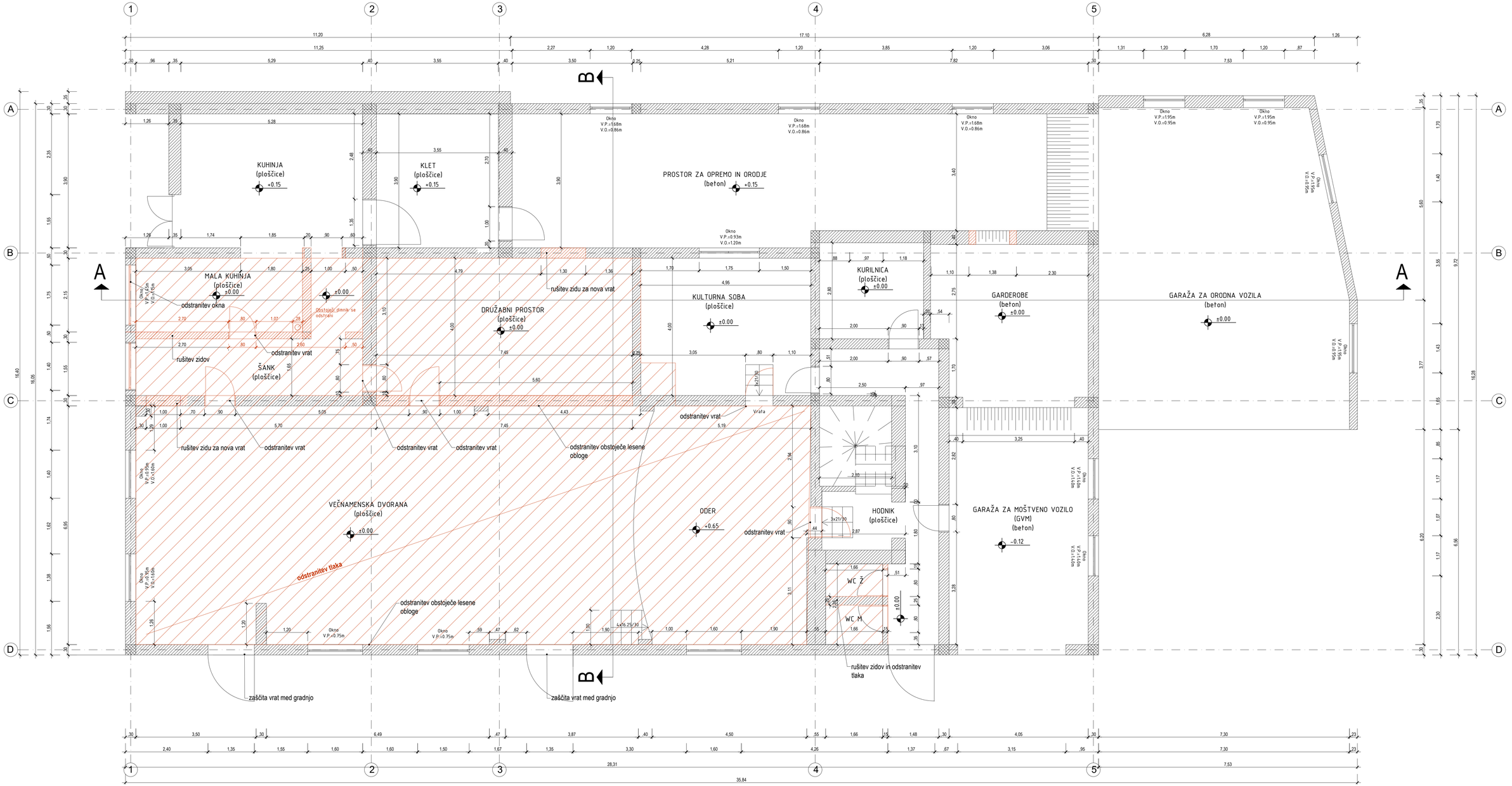
B / TEHNIČNI PRIKAZI

1.1	Tloris temeljev- obstoječe in rušitev	1:50
1.2	Tloris pritličja- obstoječe in rušitev	1:50
1.3	Tloris ostrešja- obstoječe in rušitev	1:50
1.4	Prerez AA in BB - obstoječe in rušitve	1:50
2.1	Tloris temeljev- novo	1:50
2.2	Tloris pritličja- novo	1:50
2.3	Tloris ostrešja medetaže- novo	1:50
2.4	Prerez AA in BB - novo	1:50
2.5	Fasade	1:100
2.6	Fasade	1:100
3.1-3.6	Sheme oken in vrat	1:50
3.7-3.10	Načrt opreme sanitarij	1:20



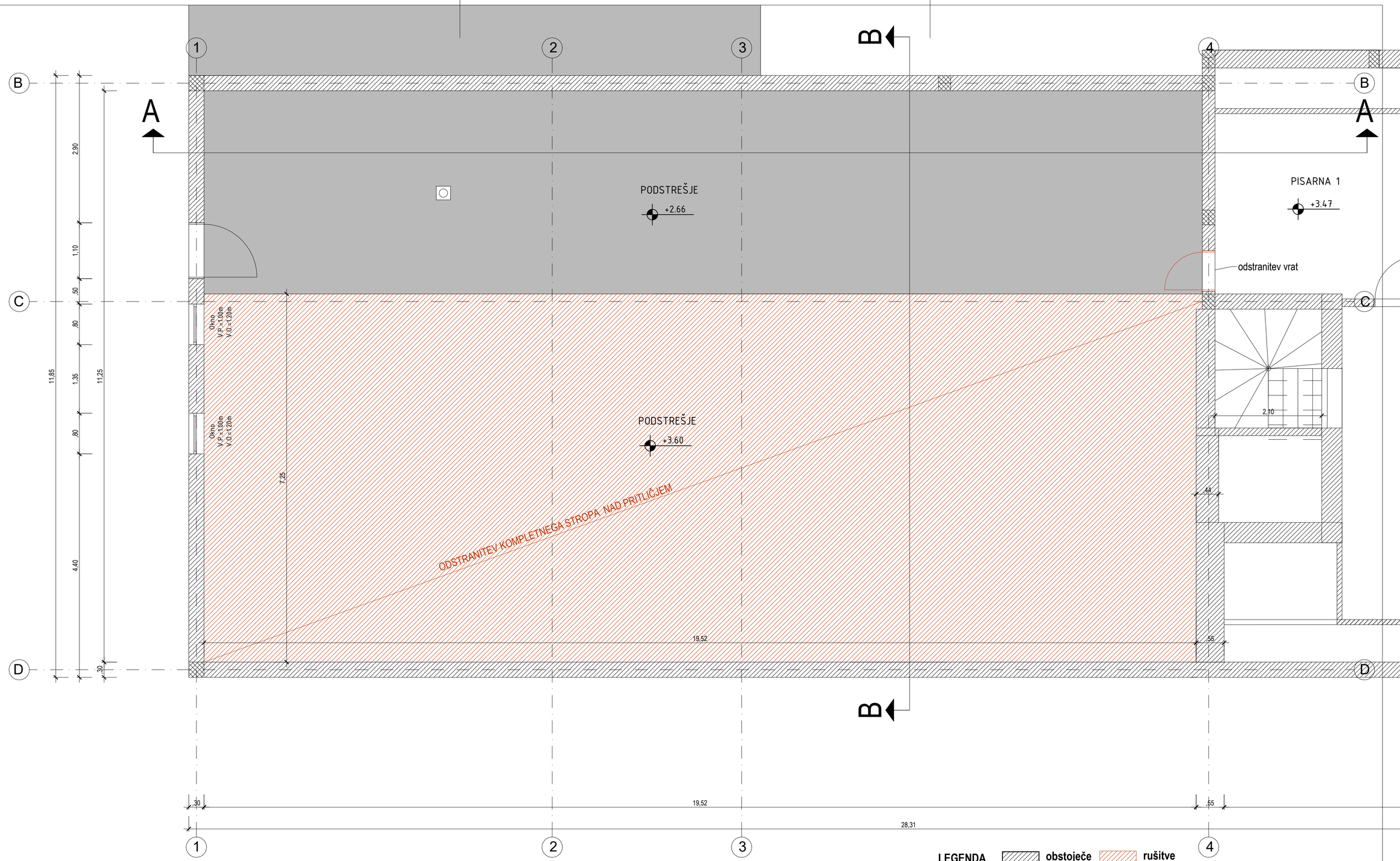
LEGENDA obstoječe rušitve

vsebina lista: **Tloris temeljev- obstoječe in rušitev**			
označba projektne dokumentacije: **08/25**		odgovorni vodja projekta: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.	
projektant: **Hidrosvet d.o.o.** **Kidričeva ulica 25** **3000 Celje**	investitor: **Prostovoljno gasilsko društvo Zibika** **Zibika 4a** **3253 Pristava pri Mestinju**	pooblaščeni arhitekt: Mojca Črešnik, mag. inž. arh., ZAPS PA-1973	
		številka načrta: **2025-03**	
izdelovalec načrta: **Zgradbazamisli d.o.o.** Ulica XIV. divizije 14 3000 Celje	naziv gradnje: **Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	vrsta projektne dokumentacije: **PZI**	merilo: **M 1:50**
	vrsta načrta: **Tehnični prikazi**	datum: **maj 2025**	ident. oznaka lista: **1.1**



LEGENDA obstoječe rušitve

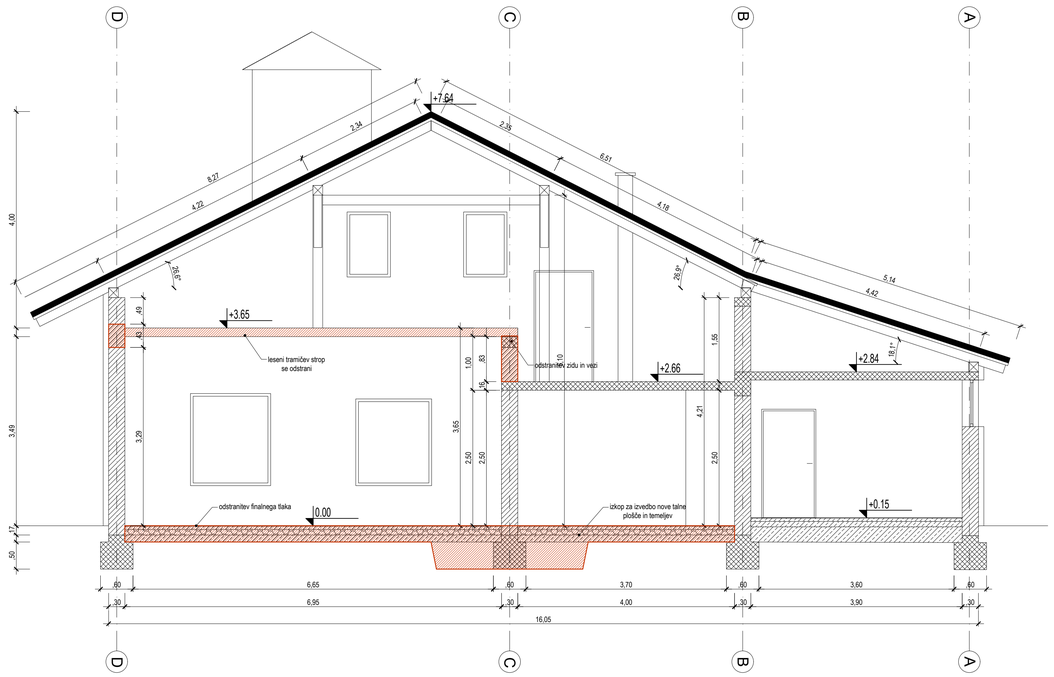
vsebina lista: **Tloris pritličja- obstoječe in rušitev**			
označba projektne dokumentacije: **08/25**		odgovorni vodja projekta: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.	
projektant: **Hidrosvet d.o.o.** **Kidričeva ulica 25** **3000 Celje**	investitor: **Prostovoljno gasilsko društvo Zibika** **Zibika 4a** **3253 Pristava pri Mestinju**	pooblaščeni arhitekt: Mojca Črešnik, mag. inž. arh., ZAPS PA-1973	
		številka načrta: **2025-03**	
izdelovalec načrta: **Zgradbazamisli d.o.o.** Ulica XIV. divizije 14 3000 Celje	naziv gradnje: **Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	vrsta projektne dokumentacije: **PZI**	merilo: **M 1:50**
	vrsta načrta: **Tehnični prikazi**	datum: **maj 2025**	ident. oznaka lista: **1.2**



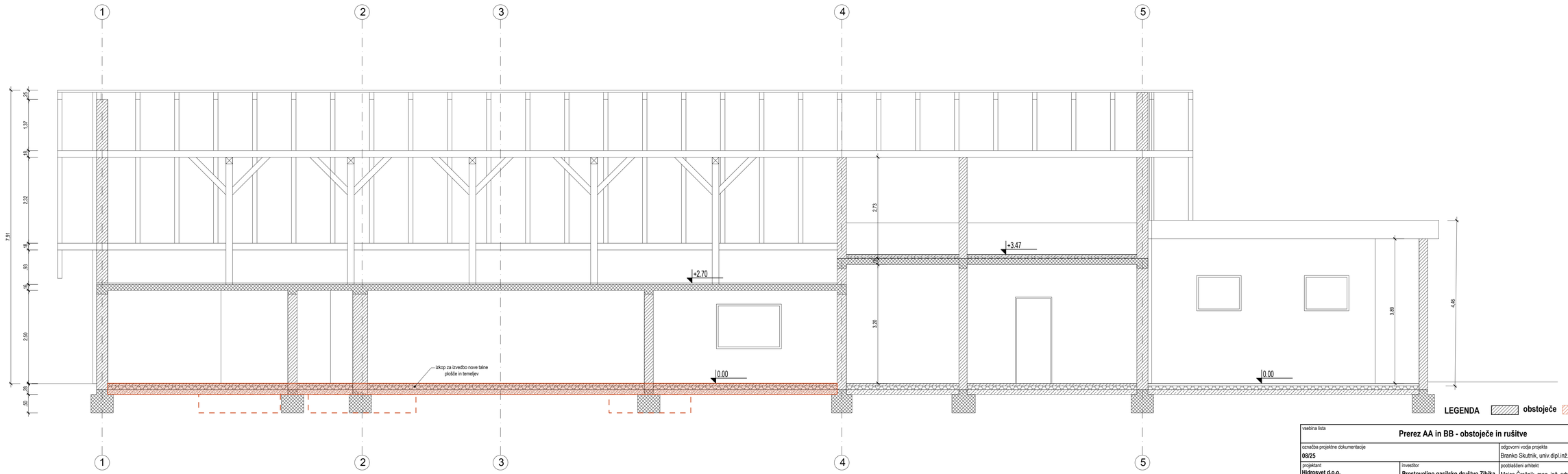
LEGENDA obstoječe rušitve

vsebina lista: **Tloris ostrešja- obstoječe in rušitev**			
označba projektne dokumentacije: **08/25**		odgovorni vodja projekta: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.	
projektant: **Hidrosvet d.o.o.** **Kidričeva ulica 25** **3000 Celje**	investitor: **Prostovoljno gasilsko društvo Zibika** **Zibika 4a** **3253 Pristava pri Mestinju**	pooblaščeni arhitekt: Mojca Črešnik, mag. inž. arh., ZAPS PA-1973	
		številka načrta: **2025-03**	
izdelovalec načrta: **Zgradbazamisli d.o.o.** Ulica XIV. divizije 14 3000 Celje	naziv gradnje: **Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	vrsta projektne dokumentacije: **PZI**	merilo: **M 1:50**
	vrsta načrta: **Tehnični prikazi**	datum: **maj 2025**	ident. oznaka lista: **1.3**

Prerez BB

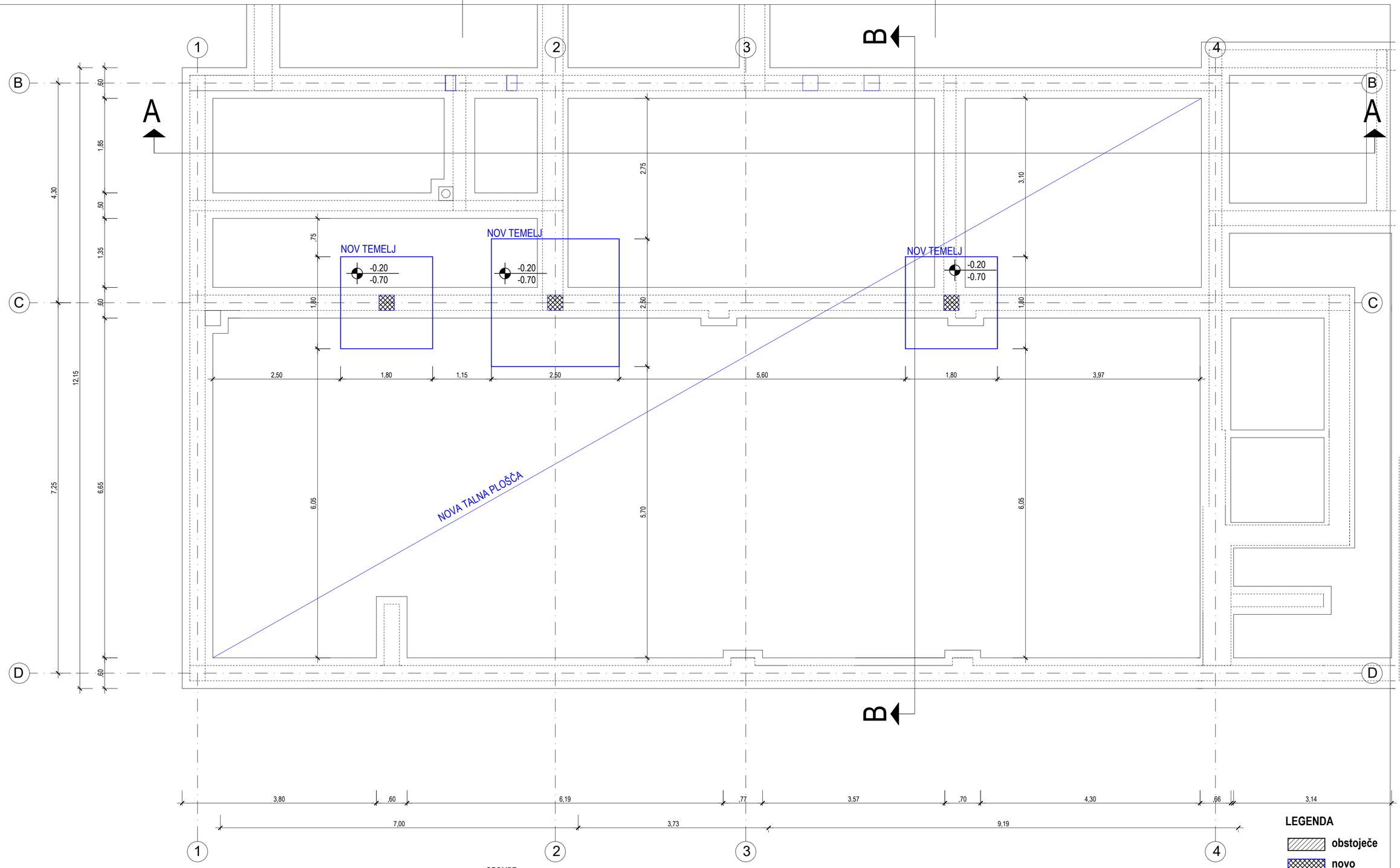


Prerez AA



LEGENDA obstoječe rušitve

vsebina lista: **Prerez AA in BB - obstoječe in rušitve**			
označba projektne dokumentacije: **08/25**		odgovorni vodja projekta: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.	
projektant: **Hidrosvet d.o.o.** **Kidričeva ulica 25** **3000 Celje**	investitor: **Prostovoljno gasilsko društvo Zibika** **Zibika 4a** **3253 Pristava pri Mestinju**	pooblaščeni arhitekt: Mojca Crešnik, mag. inž. arh., ZAPS PA-1973	
		številka načrta: **2025-03**	
izdelovalec načrta: **Zgradbazamisli d.o.o.** Ulica XIV. divizije 14 3000 Celje	naziv gradnje: **Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	vrsta projektne dokumentacije: **PZI**	merilo: **M 1:50**
	vrsta načrta: **Tehnični prikazi**	datum: **maj 2025**	ident. oznaka lista: **1.4**



LEGENDA

obstoječe

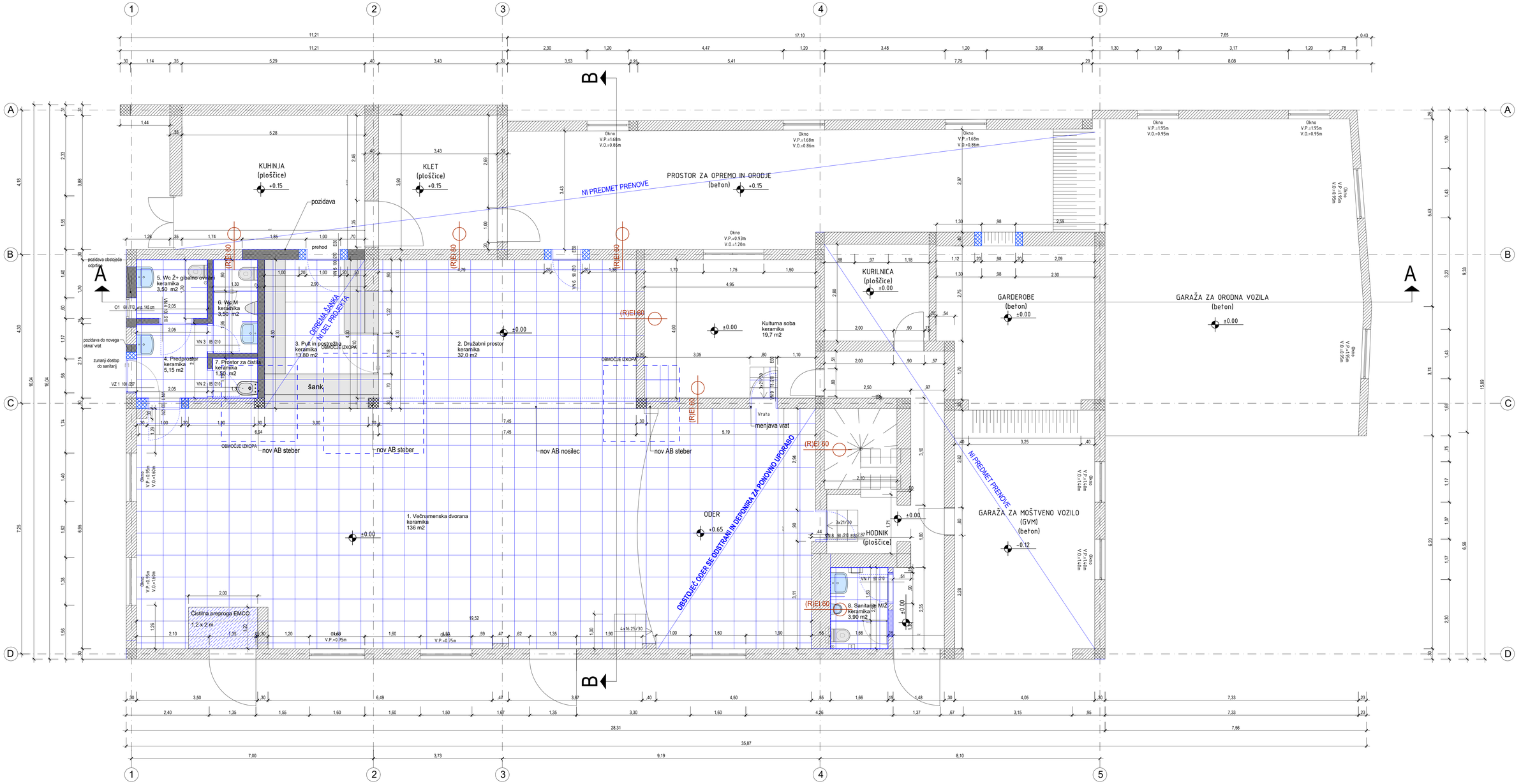
novo

OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projektain morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno.
- Vse preboje, utore, niše in razvode je potrebno uskladiti z načrtom električnih instalacij, strojnih instalacij, gradbenih konstrukcij in zunanje ureditve.
- Potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati.
- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij, v okviru projektantskega nadzora.
- Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja ter lokacije in obseg cementne stabilizacije.
- Vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odg. projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta.
- Vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku.

Izvajalec mora pred pričetkom in med izvajanjem posameznih del opraviti pregled projekta za izvedbo in opozoriti investitorja, projektanta ter nadzornika na morebitne ugotovljene pomankljivosti!

vsebina lista: **Tloris temeljev- novo**			
označba projektne dokumentacije: **08/25**		odgovorni vodja projekta: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.	
projektant: **Hidrosvet d.o.o.** **Kidričeva ulica 25** **3000 Celje**	investitor: **Prostovoljno gasilsko društvo Zibika** **Zibika 4a** **3253 Pristava pri Mestinju**	pooblaščeni arhitekt: Mojca Črešnik, mag. inž. arh., ZAPS PA-1973	
		številka načrta: **2025-03**	
izdelovalec načrta: **Zgradbazamisli d.o.o.** Ulica XIV. divizije 14 3000 Celje	naziv gradnje: **Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	vrsta projektne dokumentacije: **PZI**	merilo: **M 1:50**
	vrsta načrta: **Tehnični prikazi**	datum: **maj 2025**	ident. oznaka lista: **2.1**



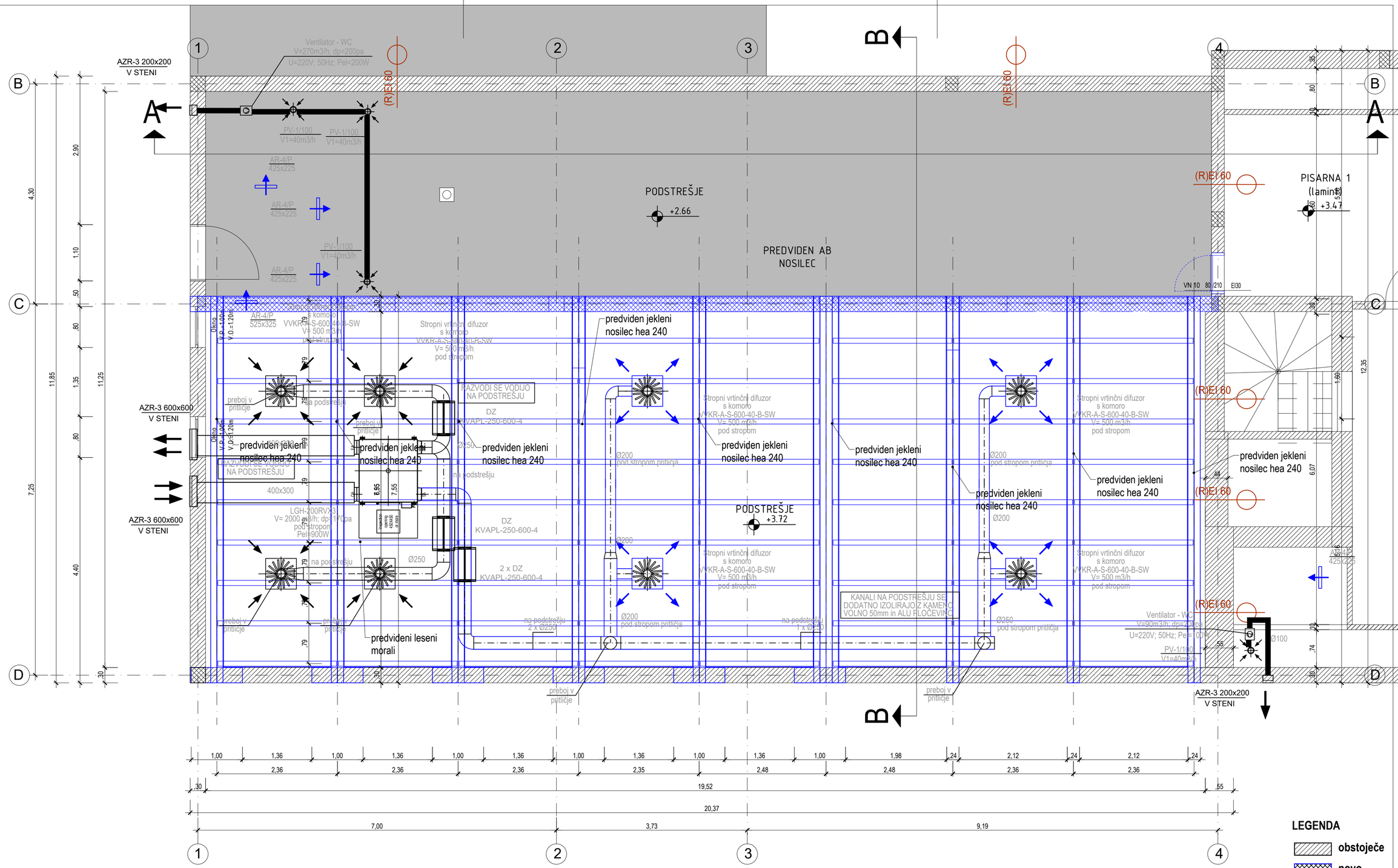
LEGENDA

- obstoječe
- novo

OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projektain morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno.
- Vse preboje, utore, niše in razvode je potrebno uskladiti z načrtom električnih instalacij, strojnih instalacij, gradbenih konstrukcij in zunanje ureditve.
- Potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati.
- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij, v okviru projektantskega nadzora.
- Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja ter lokacije in obseg cementne stabilizacije.
- Vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odg. projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta.
- Vse potrditve, preglede, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku. Izvajalec mora pred pričetkom in med izvajanjem posameznih del opraviti pregled projekta za izvedbo in opozoriti investitorja, projektanta ter nadzornika na morebitne ugotovljene pomanjkljivosti!

vsebina lista: **Tloris pritličja- novo**			
označba projektne dokumentacije: **08/25**		odgovorni vodja projekta: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.	
projektant: **Hidrosvet d.o.o.** **Kidričeva ulica 25** **3000 Celje**	investitor: **Prostovoljno gasilsko društvo Zibika** **Zibika 4a** **3253 Pristava pri Mestinju**	pooblaščeni arhitekt: Mojca Črešnik, mag. inž. arh., ZAPS PA-1973	
		številka načrta: **2025-03**	
izdelovalec načrta: **Zgradbazamisli d.o.o.** Ulica XIV. divizije 14 3000 Celje	naziv gradnje: **Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	vrsta projektne dokumentacije: **PZI**	merilo: **M 1:50**
	vrsta načrta: **Tehnični prikazi**	datum: **maj 2025**	ident. oznaka lista: **2.2**



OPOMBE:

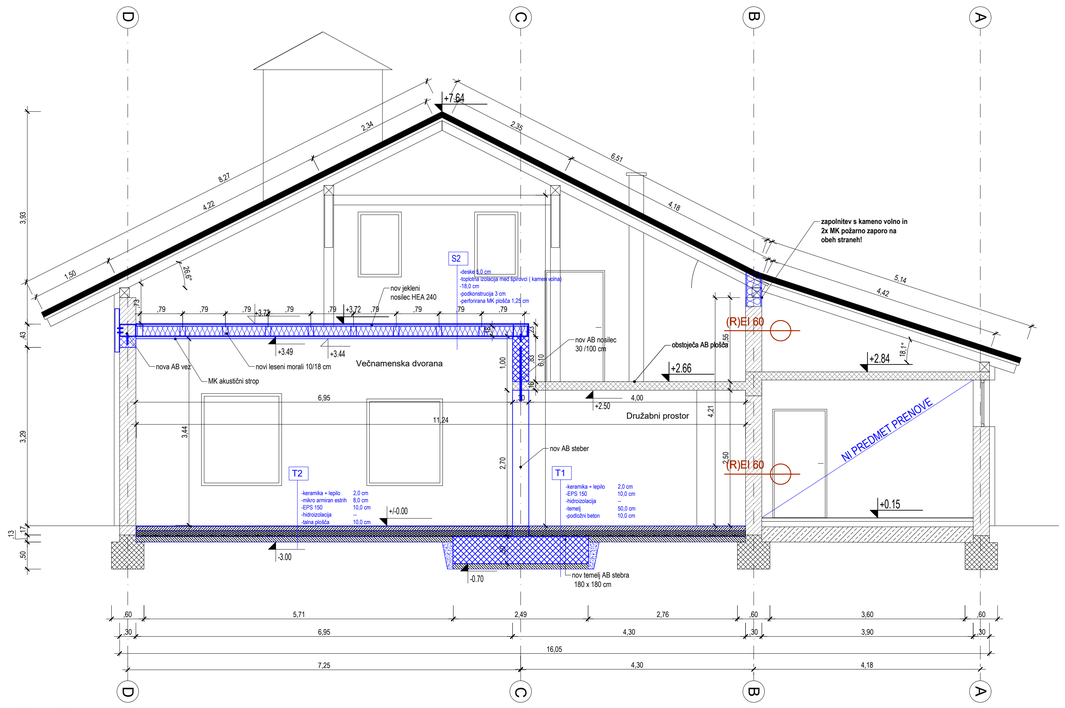
- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projektain morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno.
- Vse preboje, utore, niše in razvode je potrebno uskladiti z načrtom električnih instalacij, strojnih instalacij, gradbenih konstrukcij in zunanje ureditve.
- Potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati.
- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij, v okviru projektantskega nadzora.
- Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja ter lokacije in obseg cementne stabilizacije.
- Vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odg. projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta.
- Vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku.

Izvajalec mora pred pričetkom in med izvajanjem posameznih del opraviti pregled projekta za izvedbo in opozoriti investitorja, projektanta ter nadzornika na morebitne ugotovljene pomanjkljivosti!

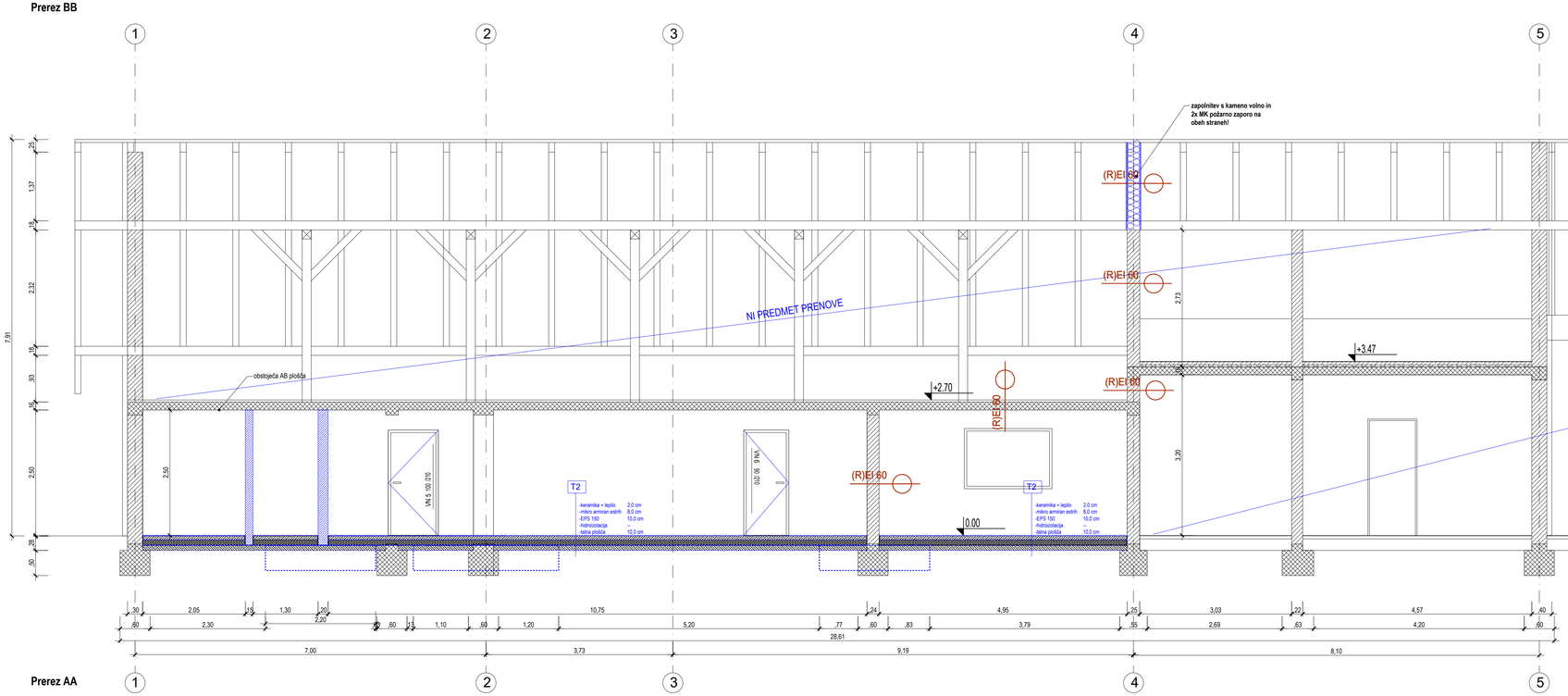
vsebina lista	**Tloris ostrešja medetaže- novo**		
označba projektne dokumentacije **08/25**		odgovorni vodja projekta Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.	
projektant **Hidrosvet d.o.o.** **Kidričeva ulica 25** **3000 Celje**	investitor **Prostovoljno gasilsko društvo Zibika** **Zibika 4a** **3253 Pristava pri Mestinju**	pooblaščeni arhitekt Mojca Črešnik, mag. inž. arh., ZAPS PA-1973	
		številka načrta **2025-03**	
izdelovalec načrta **Zgradbazamisli d.o.o.** Ulica XIV. divizije 14 3000 Celje	naziv gradnje **Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	vrsta projektne dokumentacije **PZI**	merilo **M 1:50**
	vrsta načrta **Tehnični prikazi**	datum **maj 2025**	ident. oznaka lista **2.3**

OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.
- Izvajalec in nadzorni organ sta dolžna preveriti posamezne elemente ali dele zgradbe v vseh načrtih projektain morebitna neskladja nemudoma sporočiti odg. vodji projekta. Samovoljno prilagajanje ni dopustno.
- Vse preboje, utore, niše in razvode je potrebno uskladiti z načrtom električnih instalacij, strojnih instalacij, gradbenih konstrukcij in zunanje ureditve.
- Potek instalacij je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom betonskih del in jih pri tem tudi upoštevati.
- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora pred vgradnjo preveriti odgovorni projektant gradbenih konstrukcij, v okviru projektantskega nadzora.
- Gradbeno jamo si mora ogledati izdelovalec geomehanske študije in pisno potrditi geološko sestavo in koto temeljenja ter lokacije in obseg cementne stabilizacije.
- Vse spremembe zunanjosti objekta lahko potrdita izključno odg. projektant arhitekture in odgovorni vodja projekta.
- Vse potrditve, pregledi, spremembe ipd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in hkrati navedene v gradbenem dnevniku. Izvajalec mora pred pričetkom in med izvajanjem posameznih del opraviti pregled projekta za izvedbo in opozoriti investitorja, projektanta ter nadzornika na morebitne ugotovljene pomanjkljivosti!



Prerez BB



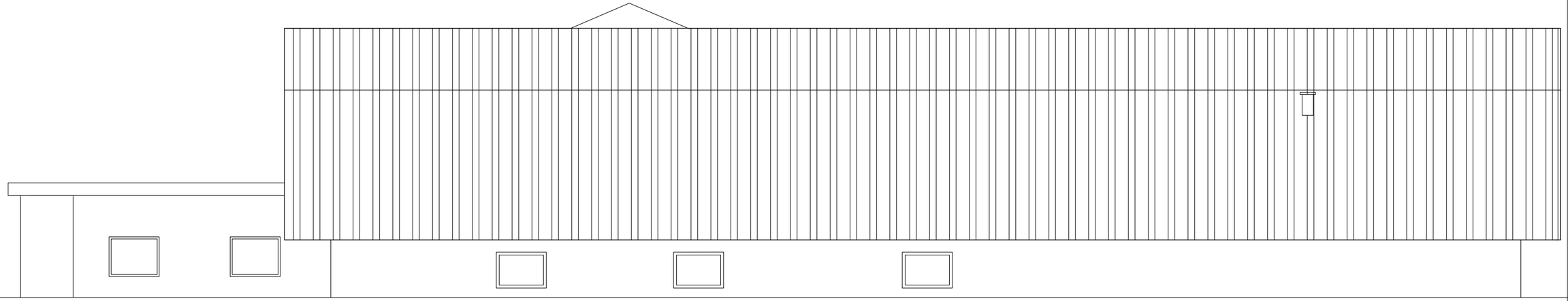
Prerez AA

LEGENDA

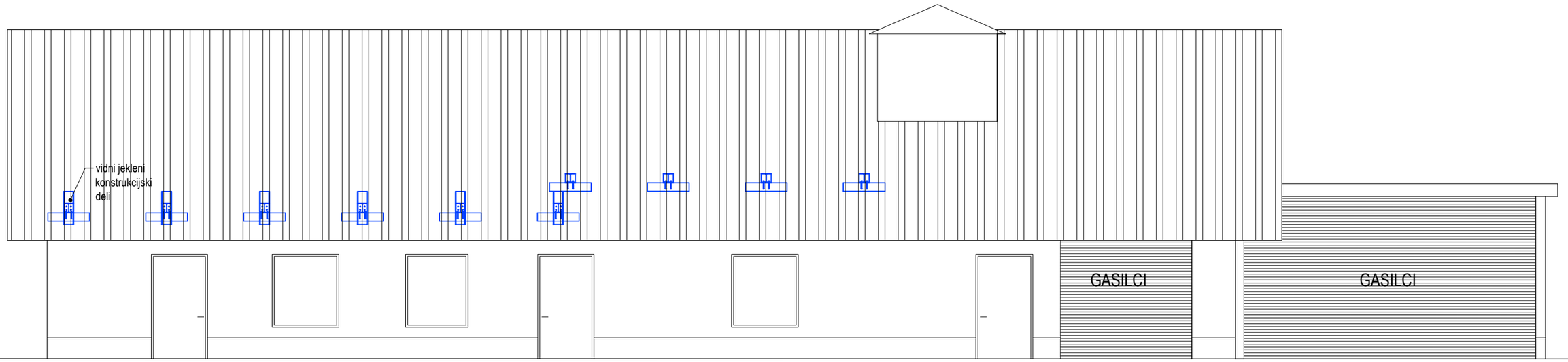
- obstoječe
- novo

vsebina lista: **Prerez AA in BB - novo**			
označba projektne dokumentacije: **08/25**		odgovorni vodja projekta: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.	
projektant: **Hidrosvet d.o.o.** **Kidričeva ulica 25** **3000 Celje**	investitor: **Prostovoljno gasilsko društvo Zibika** **Zibika 4a** **3253 Pristava pri Mestinju**	pooblaščeni arhitekt: Mojca Črešnik, mag. inž. arh., ZAPS PA-1973	
		številka načrta: **2025-03**	
izdelovalec načrta: **Zgradbazamisli d.o.o.** Ulica XIV. divizije 14 3000 Celje	naziv gradnje: **Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	vrsta projektne dokumentacije: **PZI**	merilo: **M 1:50**
	vrsta načrta: **Tehnični prikazi**	datum: **maj 2025**	ident. oznaka lista: **2.4**

ZAHODNA FASADA

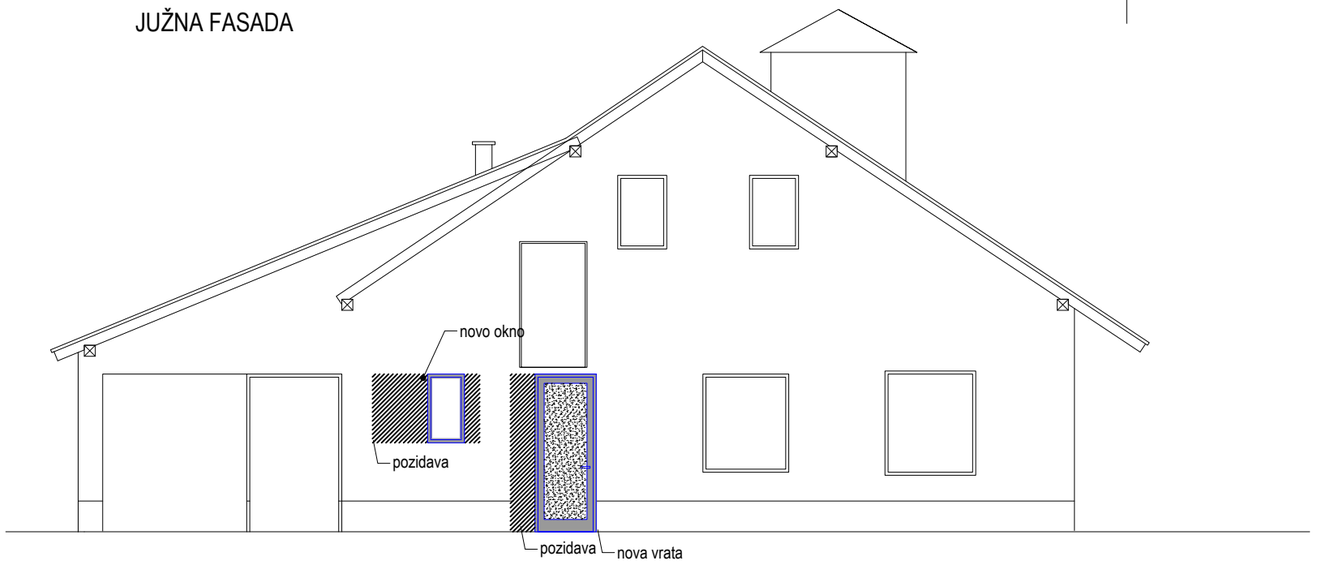


VZHODNA FASADA

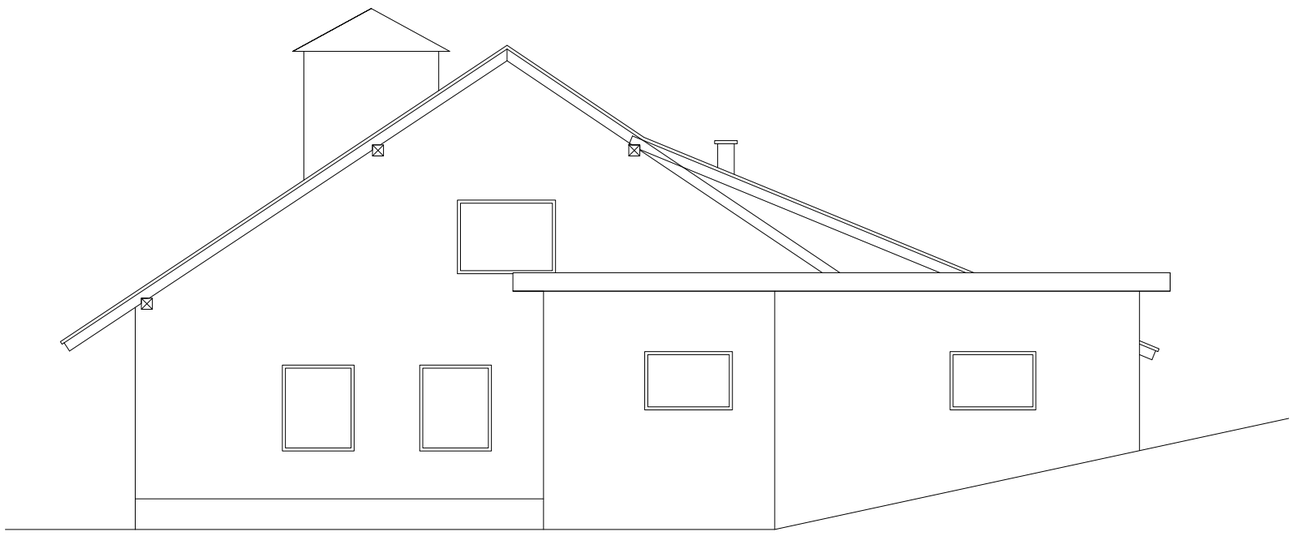


vsebina lista: **Fasade**			
označba projektne dokumentacije: **08/25**		odgovorni vodja projekta: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.	
projektant: **Hidrosvet d.o.o.** **Kidričeva ulica 25** **3000 Celje**	investitor: **Prostovoljno gasilsko društvo Zibika** **Zibika 4a** **3253 Pristava pri Mestinju**	pooblaščeni arhitekt: Mojca Črešnik, mag. inž. arh., ZAPS PA-1973 številka načrta: **2025-03**	
izdelovalec načrta: **Zgradbazamisli d.o.o.** Ulica XIV. divizije 14 3000 Celje	naziv gradnje: **Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika** vrsta načrta: **Tehnični prikazi**	vrsta projektne dokumentacije: **PZI** datum: **maj 2025**	merilo: **M 1:50 M 1:100** ident. oznaka lista: **2.5**

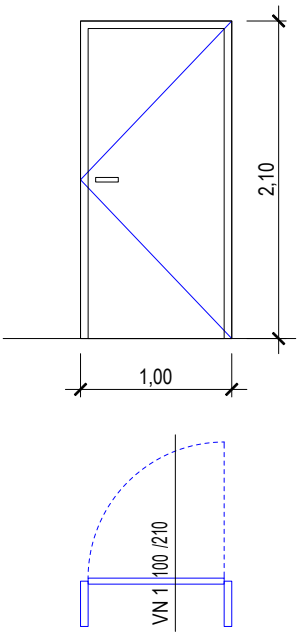
JUŽNA FASADA

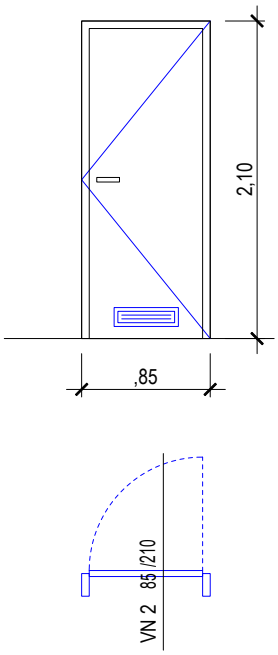


SEVERNA FASADA



vsebina lista: **Fasade**			
označba projektne dokumentacije: **08/25**		odgovorni vodja projekta: Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.	
projektant: **Hidrosvet d.o.o.** **Kidričeva ulica 25** **3000 Celje**	investitor: **Prostovoljno gasilsko društvo Zibika** **Zibika 4a** **3253 Pristava pri Mestinju**	pooblaščeni arhitekt: Mojca Črešnik, mag. inž. arh., ZAPS PA-1973 številka načrta: **2025-03**	
izdelovalec načrta: **Zgradbazamisli d.o.o.** Ulica XIV. divizije 14 3000 Celje	naziv gradnje: **Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika** vrsta načrta: **Tehnični prikazi**	vrsta projektne dokumentacije: **PZI** datum: **maj 2025**	merilo: **M 1:50 M 1:100** ident. oznaka lista: **2.6**





OZNAKA VN 1 / 1 kos

PROSTOR: notranja vrata v sanitarije

ZIDARSKA ODPRTINA:
100 x 210 cm

OKVIR :
-kovinski okvir vgrajen v steno debeline cca. 30 cm, barvan s poliuretansko barvo, bela barva - RAL 9016
-okovje s trojnim nasadilom, odpiranje 170°

KRILO:
-je iz lahkega lesenega polnila, finalno obdelano z laminatom v beli barvi - RAL 9016,
-laminat Fundermax 1630 FH
-kljuka Van Leeuwen, VL 36015
-cilindrična ključavnica,

NALEPKA
-samolepilna tiskana nalepka z oznako namembnosti prostora (napis oz. piktogram). Locirane na vseh notranjih in zunanjih vratih, pred vstopom v prostor.
-bela vrata – temno siva nalepka - RAL 7024

OZNAKA VN 2 / 1 kos

PROSTOR: notranja vrata v prostor čistilk

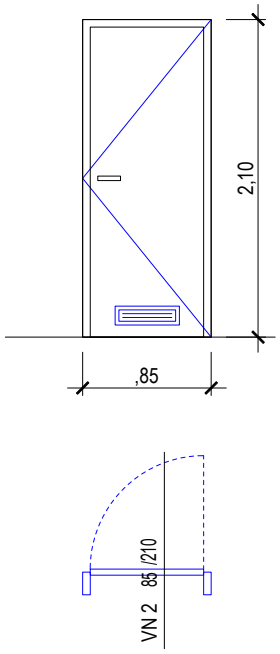
ZIDARSKA ODPRTINA:
85 x 210 cm

OKVIR :
-kovinski okvir vgrajen v steno debeline cca. 15 cm, barvan s poliuretansko barvo, bela barva - RAL 9016
-okovje s trojnim nasadilom, odpiranje 170°

KRILO:
-je iz lahkega lesenega polnila, finalno obdelano z laminatom v beli barvi - RAL 9016,
-laminat Fundermax 1630 FH
-kljuka Van Leeuwen, VL 36015
-cilindrična ključavnica, z univerzalnim ključem; preveri pri naročniku
-vgrajene aluminijaste prezračevalne rešetke

NALEPKA
-samolepilna tiskana nalepka z oznako namembnosti prostora (napis oz. piktogram). Locirane na vseh notranjih in zunanjih vratih, pred vstopom v prostor.
-bela vrata – temno siva nalepka - RAL 7024

vsebina lista	naziv gradnje	vrsta projektne dokumentacije	merilo
Sheme oken in vrat	**Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	**PZI**	**M 1:50**
		datum **maj 2025**	ident. oznaka lista **3.1**



OZNAKA VN 3 / 1 kos

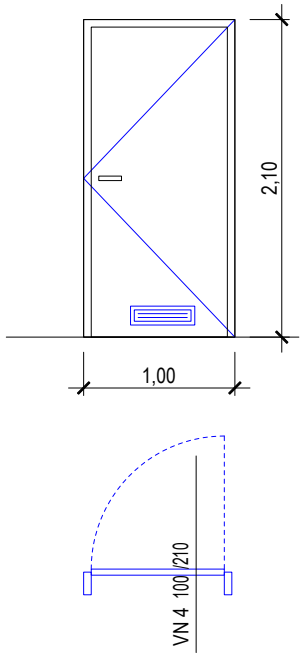
PROSTOR: notranja vrata v prostor moškega wc-ja

ZIDARSKA ODPRTINA:
85 x 210 cm

OKVIR :
-kovinski okvir vgrajen v steno debeline cca. 15 cm, barvan s poliuretansko barvo, bela barva - RAL 9016
-okovje s trojnim nasadilom, odpiranje 170°

KRILO:
-je iz lahkega lesenega polnila, finalno obdelano z laminatom v beli barvi - RAL 9016,
-laminat Fundermax 1630 FH
-kljuka Van Leeuwen, VL 36015
-cilindrična ključavnica, notranja stran metuljček
-vgrajene aluminijaste prezračevalne rešetke

NALEPKA
-samolepilna tiskana nalepka z oznako namembnosti prostora (napis oz. piktogram). Locirane na vseh notranjih in zunanjih vratih, pred vstopom v prostor.
-bela vrata – temno siva nalepka - RAL 7024



OZNAKA VN 4 / 1 kos

PROSTOR: notranja vrata v prostor ženskega / I wc-ja

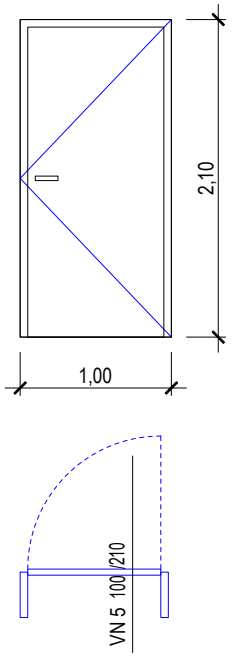
ZIDARSKA ODPRTINA:
100 x 210 cm

OKVIR :
-kovinski okvir vgrajen v steno debeline cca. 15 cm, barvan s poliuretansko barvo, bela barva - RAL 9016
-okovje s trojnim nasadilom, odpiranje 170°

KRILO:
-je iz lahkega lesenega polnila, finalno obdelano z laminatom v beli barvi - RAL 9016,
-laminat Fundermax 1630 FH
-kljuka Van Leeuwen, VL 36015
-cilindrična ključavnica, notranja stran metuljček
-vgrajene aluminijaste prezračevalne rešetke

NALEPKA
-samolepilna tiskana nalepka z oznako namembnosti prostora (napis oz. piktogram). Locirane na vseh notranjih in zunanjih vratih, pred vstopom v prostor.
-bela vrata – temno siva nalepka - RAL 7024

vsebina lista	naziv gradnje	vrsta projektne dokumentacije	merilo
Sheme oken in vrat	**Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	**PZI**	**M 1:50**
		datum **maj 2025**	ident. oznaka lista **3.2**



OZNAKA VN 5 / 1 kos

PROSTOR: notranja vrata med kuhinjo in prostorom postrežbe

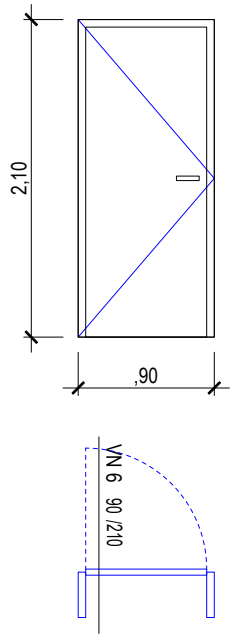
ZIDARSKA ODPRTINA:
100 x 210 cm

OKVIR :
-kovinski okvir vgrajen v steno debeline cca. 30 cm, barvan s poliuretansko barvo, bela barva - RAL 9016
-okovje s trojnim nasadilom, odpiranje 170°

KRILO:
-je iz lesenega polnila, finalno obdelano z laminatom v beli barvi - RAL 9016,
-laminat Fundermax 1630 FH
-kljuka Van Leeuwen, VL 36015
-cilindrična ključavnica

NALEPKA
-samolepilna tiskana nalepka z oznako namembnosti prostora (napis oz. piktogram). Locirane na vseh notranjih in zunanjih vratih, pred vstopom v prostor.
-bela vrata – temno siva nalepka - RAL 7024

POŽARNA ODPORNOST
30 min



OZNAKA VN 6 / 1 kos

PROSTOR: notranja vrata med družabnim prostorom in prostorom za opremo

ZIDARSKA ODPRTINA:
90 x 210 cm

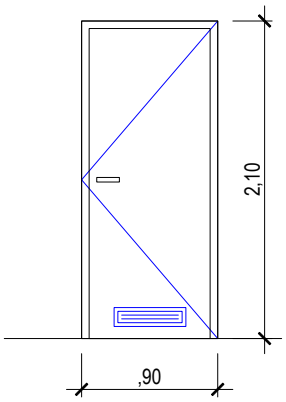
OKVIR :
-kovinski okvir vgrajen v steno debeline cca. 30 cm, barvan s poliuretansko barvo, bela barva - RAL 9016
-okovje s trojnim nasadilom, odpiranje 170°

KRILO:
-je iz lesenega polnila, finalno obdelano z laminatom v beli barvi - RAL 9016,
-laminat Fundermax 1630 FH
-kljuka Van Leeuwen, VL 36015
-cilindrična ključavnica

NALEPKA
-samolepilna tiskana nalepka z oznako namembnosti prostora (napis oz. piktogram). Locirane na vseh notranjih in zunanjih vratih, pred vstopom v prostor.
-bela vrata – temno siva nalepka - RAL 7024

POŽARNA ODPORNOST
30 min

vsebina lista	naziv gradnje	vrsta projektne dokumentacije	merilo
Sheme oken in vrat	**Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	**PZI**	**M 1:50**
		datum **maj 2025**	ident. oznaka lista **3.3**



OZNAKA VN 7 / 1 kos

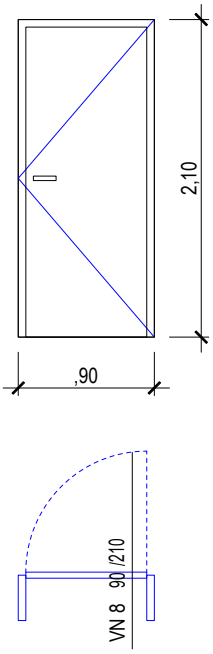
PROSTOR: notranja vrata v prostor wc-ja m/ž

ZIDARSKA ODPRTINA:
90 x 210 cm

OKVIR :
-kovinski okvir vgrajen v steno debeline cca. 15 cm, barvan s poliuretansko barvo, bela barva - RAL 9016
-okovje s trojnim nasadilom, odpiranje 170°

KRILO:
-je iz lahkega lesenega polnila, finalno obdelano z laminatom v beli barvi - RAL 9016,
-laminat Fundermax 1630 FH
-kljuka Van Leeuwen, VL 36015
-cilindrična ključavnica, z univerzalnim ključem; preveri pri naročniku
-vgrajene aluminijaste prezračevalne rešetke

NALEPKA
-samolepilna tiskana nalepka z oznako namembnosti prostora (napis oz. piktogram). Locirane na vseh notranjih in zunanjih vratih, pred vstopom v prostor.
-bela vrata – temno siva nalepka - RAL 7024



OZNAKA VN 8 / 1 kos

PROSTOR: notranja vrata med zaodrjem in hodnikom

ZIDARSKA ODPRTINA:
90 x 210 cm

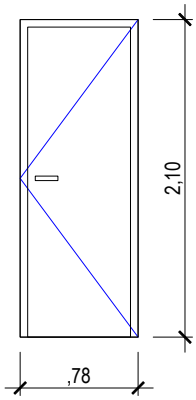
OKVIR :
-kovinski okvir vgrajen v steno debeline cca. 30 cm, barvan s poliuretansko barvo, bela barva - RAL 9016
-okovje s trojnim nasadilom, odpiranje 170°

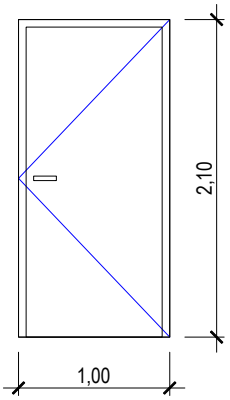
KRILO:
-je iz lesenega polnila, finalno obdelano z laminatom v beli barvi - RAL 9016,
-laminat Fundermax 1630 FH
-kljuka Van Leeuwen, VL 36015
-cilindrična ključavnica

NALEPKA
-samolepilna tiskana nalepka z oznako namembnosti prostora (napis oz. piktogram). Locirane na vseh notranjih in zunanjih vratih, pred vstopom v prostor.
-bela vrata – temno siva nalepka - RAL 7024

POŽARNA ODPORNOST
30 min

vsebina lista	naziv gradnje	vrsta projektne dokumentacije	merilo
Sheme oken in vrat	**Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	**PZI**	**M 1:50**
		datum **maj 2025**	ident. oznaka lista **3.4**





OZNAKA VN 9 / 1 kos

PROSTOR: notranja vrata med zaodrjem in kulturno sobo

ZIDARSKA ODPRTINA:
78 x 210 cm

OKVIR :
-kovinski okvir vgrajen v steno debeline cca. 30 cm, barvan s poliuretansko barvo, bela barva - RAL 9016
-okovje s trojnim nasadilom, odpiranje 170°

KRILO:
-je iz lesenega polnila, finalno obdelano z laminatom v beli barvi - RAL 9016,
-laminat Fundermax 1630 FH
-kljuka Van Leeuwen, VL 36015
-cilindrična ključavnica

NALEPKA
-samolepilna tiskana nalepka z oznako namembnosti prostora (napis oz. piktogram). Locirane na vseh notranjih in zunanjih vratih, pred vstopom v prostor.
-bela vrata – temno siva nalepka - RAL 7024

POŽARNA ODPORNOST
30 min

OZNAKA VN 10 / 1 kos

PROSTOR: notranja vrata med pisarno 1 in podstrešjem (medetaža)

ZIDARSKA ODPRTINA:
80 x 210 cm

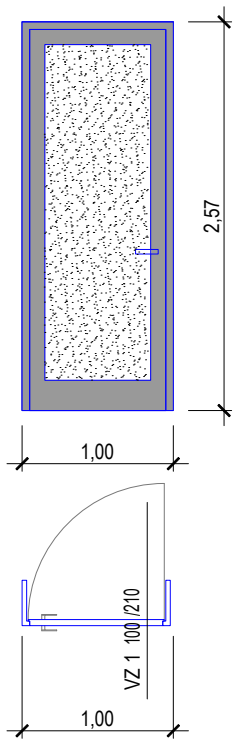
OKVIR :
-kovinski okvir vgrajen v steno debeline cca. 25 cm, barvan s poliuretansko barvo, bela barva - RAL 9016
-okovje s trojnim nasadilom, odpiranje 170°

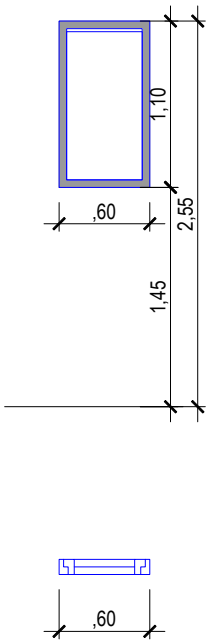
KRILO:
-je iz lesenega polnila, finalno obdelano z laminatom v beli barvi - RAL 9016,
-laminat Fundermax 1630 FH
-kljuka Van Leeuwen, VL 36015
-cilindrična ključavnica

NALEPKA
-samolepilna tiskana nalepka z oznako namembnosti prostora (napis oz. piktogram). Locirane na vseh notranjih in zunanjih vratih, pred vstopom v prostor.
-bela vrata – temno siva nalepka - RAL 7024

POŽARNA ODPORNOST
30 min

vsebina lista	naziv gradnje	vrsta projektne dokumentacije	merilo
Sheme oken in vrat	**Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	**PZI**	**M 1:50**
		datum **maj 2025**	ident. oznaka lista **3.5**





OZNAKA VZ 1 / 1 kos

PROSTOR: zunanja vrata v prostor sanitarij

ZIDARSKA ODPRTINA:
100 x 257 cm

OKVIR:
aluminijasti profili: RAL 8017 (rjava barva)
z vrati s trojnim nasadilom z odpiranjem 170°, vgrajena v AB steno debeline 30 cm,
kljuka in ključavnica cilindrična,
kromirana, nadsvetloba z odpiranjem na ventus

KRILO: alu okvir z zasteklitvijo,
Zasteklitev: termopan zasteklitev, skupna prevodnost – Uw max = 1,1 W/m2K, prevodnost
stekel – Ug max = 0,8 W/m2K

Vrata opremljena s samozapiralom kot. npr. GEZE Boxer 2-4

OZNAKA O1 / 1 kos

ZIDARSKA ODPRTINA:
60 / 110 cm, višina parapeta: 145 cm

MATERIAL
aluminijasti zasteklitveni termoizolacijski profili: RAL 8017

ZASTEKLITEV
skupna prevodnost – Uw max = 1,1 W/m2K, prevodnost stekel – Ug max = 0,8 W/m2K, **MAT nalepka**

POLICE
znotraj: kamnita, znotraj bela,
zunaj špaleta in polica kamnita

Vgrajeno v armirano opečno steno debeline 30 cm. Okensko krilo se odpira kombinirano okoli vertikale in horizontale. Okovje tipsko, nerjaveče.

vsebina lista	naziv gradnje	vrsta projektne dokumentacije	merilo
Sheme oken in vrat	**Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika**	**PZI**	**M 1:50**
		datum **maj 2025**	ident. oznaka lista **3.6**

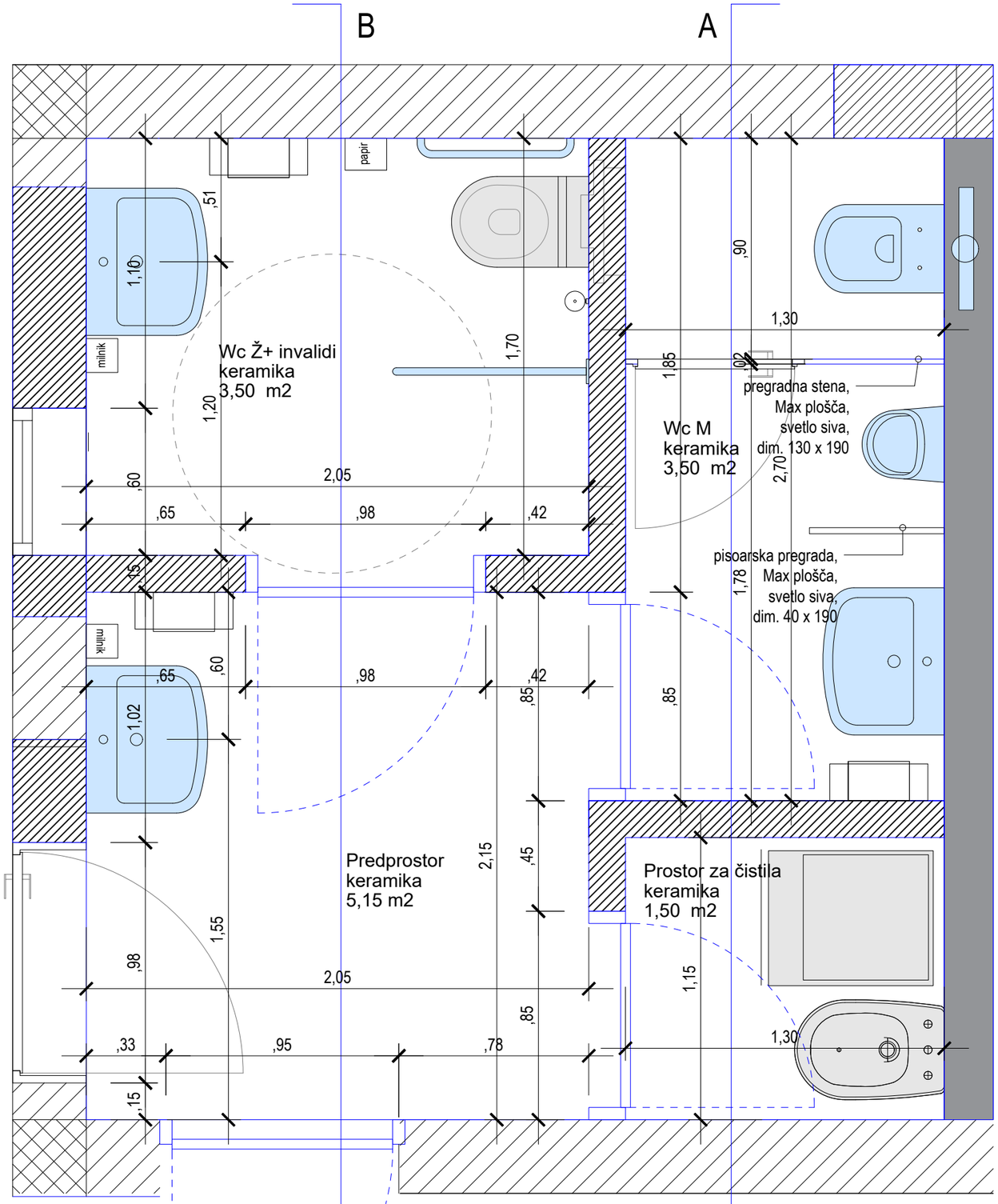
naziv gradnje

Rekonstrukcija gasilski dom Zibika

vsebina lista

Tloris

WC za ženske in invalide



OPREMA: SANITARIJE INVALIDI IN ŽENSKE

INVALIDSKA WC ŠKOLJKA
Tip: Laufen, LIBERTYLINE, konzolna invalidska školjka z desko, brez pokrova, s podometnim kotličkom GEBERIT, montiranim v mavčno kartonsko steno s pripadajočo nosilno konstrukcijo, brez pokrova
Dimenzije: 70 X 36 cm
Tipka: GEBERIT, sigma 01, alpsko bela, IDENT: 1842933

INVALIDSKI UMIVALNIK
Tip: Kompleten umivalnik za invalide bele barve skupaj s stenskima pritrdilnima vijakoma, komplet senzorsko mešalno armaturo za javne prostore sestavljene iz transformatorja, kasete z elektromagnetnim ventilom, filtrom skupaj z vsemi elektro povezavami SCHELL CELIS E HD-M ali enakovredni, dvema kotnima regulirnima ventiloma DN15 SCHELL, dvema armiranima cevema R3/8" DN10 x 400 mm, ventilom za uravnavanjem tlaka med hladno in toplo vodo SCHELL PBV ali enakovredni,fleksibilno odtočno cevjo s podometnim odtočnim sifonom, kompletno z držali za invalide ter montažnim in tesnilnim materialom
Dimenzije: 650 x 550 mm

TALNA KERAMIKA
Tip: keramika Grespania Mitica Arena, R10, tip 134241
Dimenzija: 60 x 60 cm, debelina 10 mm
Položena pravokotna na stene s svetlo sivimi fugami RAL 7047 - 2mm

STENSKA KERAMIKA
Tip: keramika Grespania, MITICA 31MI307 - Perla
Dimenzija: 60 x 60 cm, debelina 10 mm

NAGIBNO OGLEDALO
Pravokotno ogledalo. Dimenzije: 100 x 60 cm

SUŠILEC ZA ROKE
Tip: Mitsubishi Electric, JT-S2AP. Dimenzije: 250 x 290 x 160mm (š x v x g)

MILNIK
Milnik z vzvodom za tekoče milo. Lociran ob vseh umivalnikih za roke. Dimenzije: 138 x 129 / 280 mm

PODAJALNIK ZA TOALETNI PAPIR
Lociran ob vsakem WC-ju. Dimenzije: 125 x 125 / 265 mm

ŠČETKA ZA WC
Locirana ob vsakem wc-ju.

SREDNJI KOŠ ZA ODPADKE
Tip: Tork Elevation, bela barva, brez pokrova, 20l, pritrjen na steno pod sušilcem, šifra 114251. Dimenzije: 32,8 x 21,6 x 38 cm ALI

NIZEK KOŠ ZA ODPADKE
Tip: Tork Elevation, bela barva, s pokrovom, 5l, šifra 114209. Dimenzije: 19 x 16 x 32 cm (š x g x v)

INVALIDSKO OPRIJEMALO OB WC ŠKOLJKI
Stensko držalo (fiksno) D = 640mm, levo, bele barve
Konzolno držalo (dvižno) D = 800mm, desno, bele barve

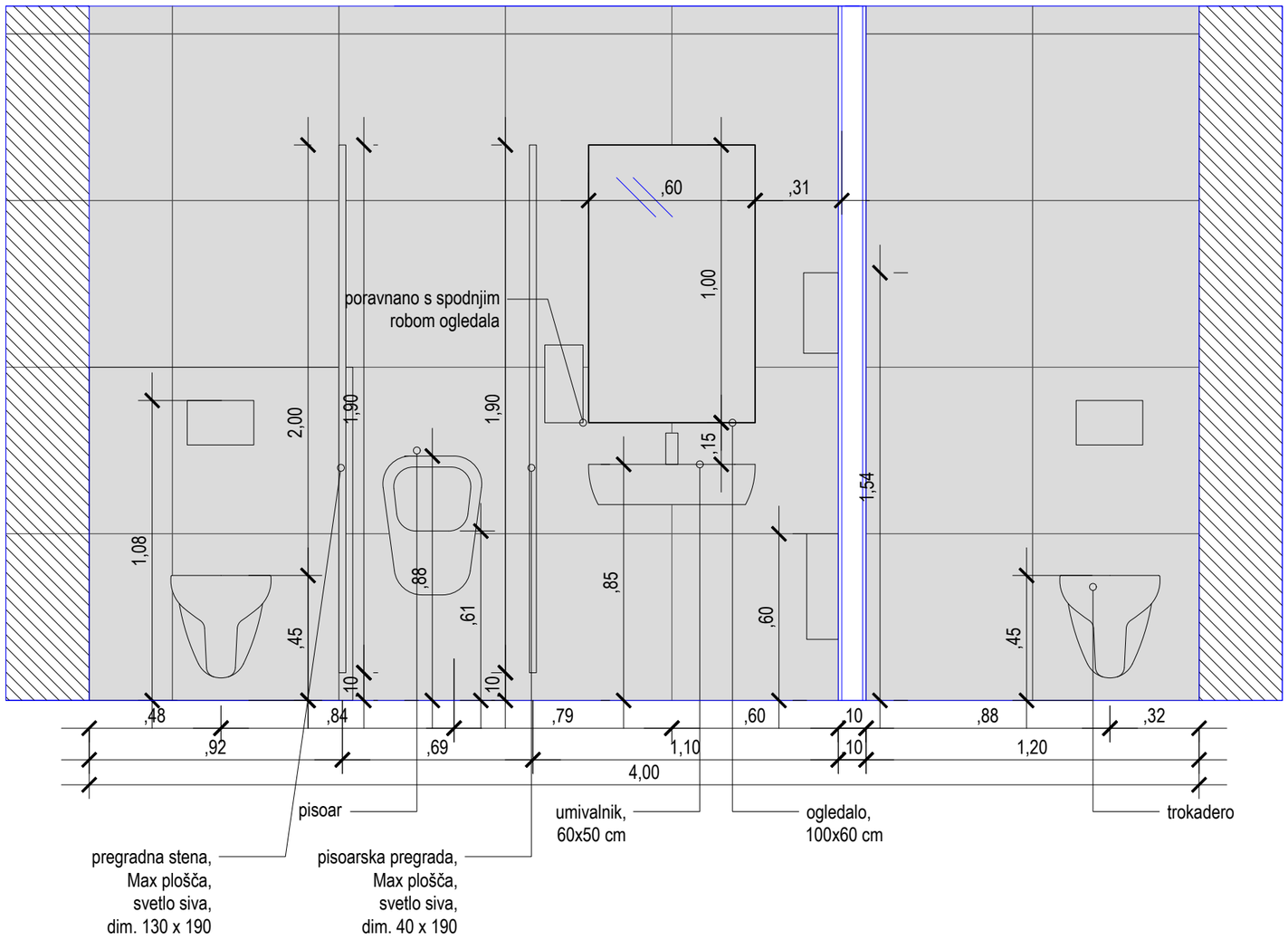
STENSKA OBEŠALNA KLJUKICA
Montira se na steno 1x na višini 180 in enkrat na višini 120 cm. Tip: Rujzdesign, 2202A, silver

	vrsta načrta: **Načrt opreme**	št. načrta: **2025-03**	**PZI**	merilo **1:20**	**april 2025**	**3.7**

naziv gradnje
Rekonstrukcija gasilski dom Zibika

vsebina lista
Pogled
WC za moške

POGLED AA



OPREMA: SANITARIJE MOŠKI

NAVADNA WC ŠKOLJKA
Tip: Ceramica Ideal Standard, GEMMA 2, konzolna školjka z desko in podometnim kotličkom, montiranim v mavčno kartonsko steno s pripadajočo nosilno konstrukcijo in tipko v steni, bele barve, brez pokrova
Dimenzije: 36 x 53
Tipka: GEBERIT, sigma 01, alpsko bela, IDENT: 1842933

PISOAR
Tip: Ideal Standard, CONNECT E5671, pritrjevanje: konzolno
Dimenzije: 31 x 33,5 cm
Senzor: ELMER, SanTEC motion, senzorsko aktiviranje, U=230V/50Hz, s kromiranim jeklenim pokrovom

UMIVALNIK
Tip: Ceramica Ideal Standard, GEMMA 2, podometna konstrukcija LIV (v kolikor je potrebna)
Dimenzije: 40 x 36 cm

ARMATURA
Samozapiralna enoročna mešalna armatura
Tip: SCHELL, PETIT SC 02 151 06 99
Opis: priklop na toplo in hladno vodo

OGLEDALO
Pravokotno ogledalo
Dimenzije: 100 x 60 cm

OSTALA SANITARNA OPREMA

PISOARSKA PREGRADA
Tip: Max Compact Interior, svezlo siva, A U12188 VV
Dimenzije: h=180 cm

PREGRADNA STENA
Tip: po naročilu, svetlo siva
Material: kompaktne vodoodporne plošče, s pripadajočo inox tipsko konstrukcijo po detajlih proizvajalca kompaktnih plošč, višina stene je 180cm, spodnji rob na višini 20cm od tal, s kljuko in ključavnico za sanitarije (metuljček) ter prikazovalnikom zasedenosti wc.

SUŠILEC ZA ROKE
Tip: Mitsubishi Electric, JT-S2AP. Dimenzije: 250 x 290 x 160mm (š x v x g)

MILNIK
Milnik z vzvodom za tekoče milo. Lociran ob vseh umivalnikih za roke.
Dimenzije: 138 x 129 / 280 mm

PODAJALNIK ZA TOALETNI PAPIR
Lociran ob vsakem WC-ju. Dimenzije: 125 x 125 / 265 mm

ŠČETKA ZA WC
Locirana ob vsakem wc-ju.

SREDNJI KOŠ ZA ODPADKE
Tip: Tork Elevation, bela barva, brez pokrova, 20l, pritrjen na steno pod sušilcem, šifra 114251. Dimenzije: 32,8 x 21,6 x 38 cm

STENSKA OBEŠALNA KLJUKICA
Montira se na steno na višini cca. 180 cm, kovinska, dvokraka.
Tip: Rujzdesign, 2202A, silver

	vrsta načrta: **Načrt opreme**	št. načrta: **2025-03**	**PZI**	merilo **1:20**	**april 2025**	**3.8**

naziv gradnje

Rekonstrukcija gasilski dom Zibika

vsebina lista

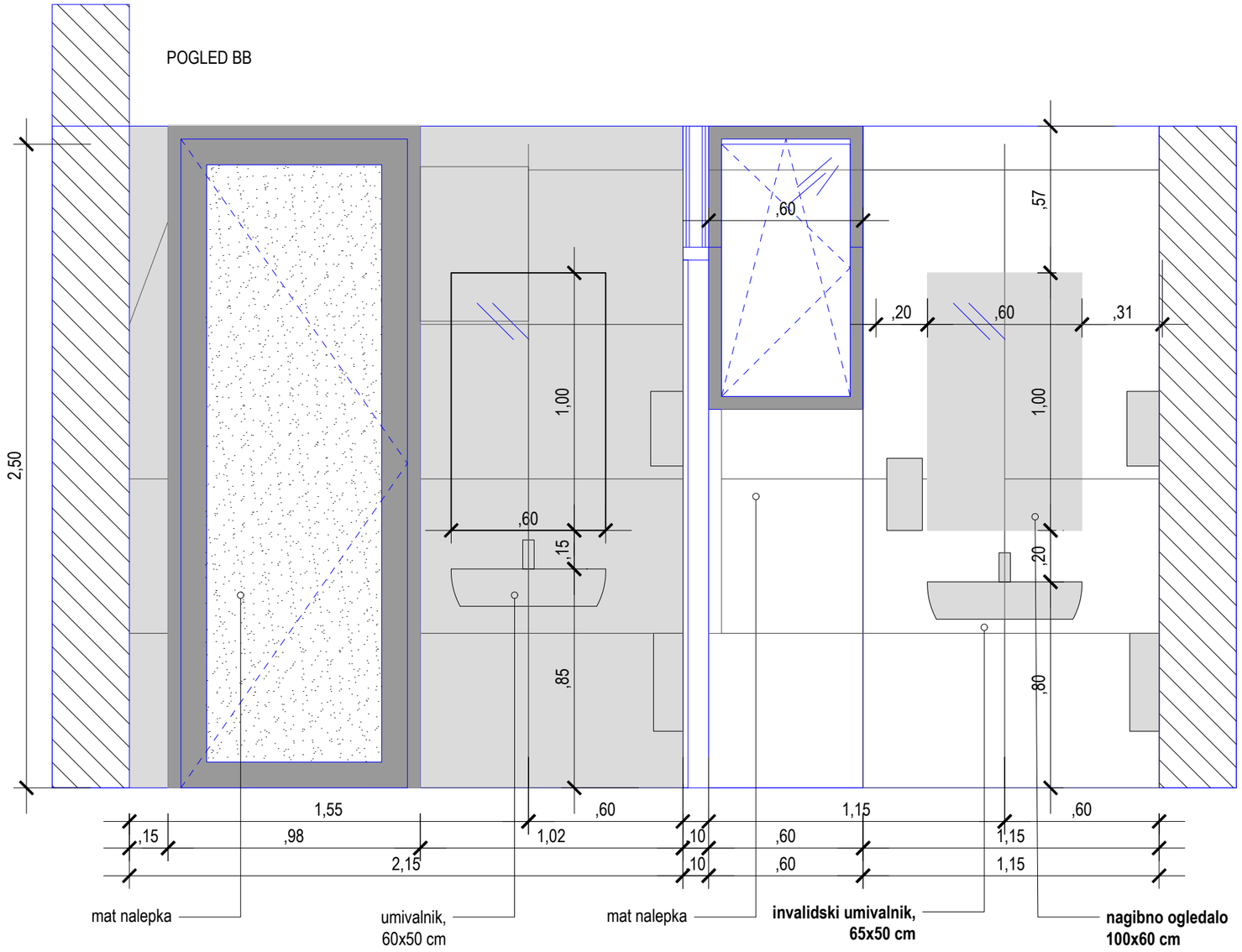
Pogled

WC za ženske in invalide

KERAMIKA



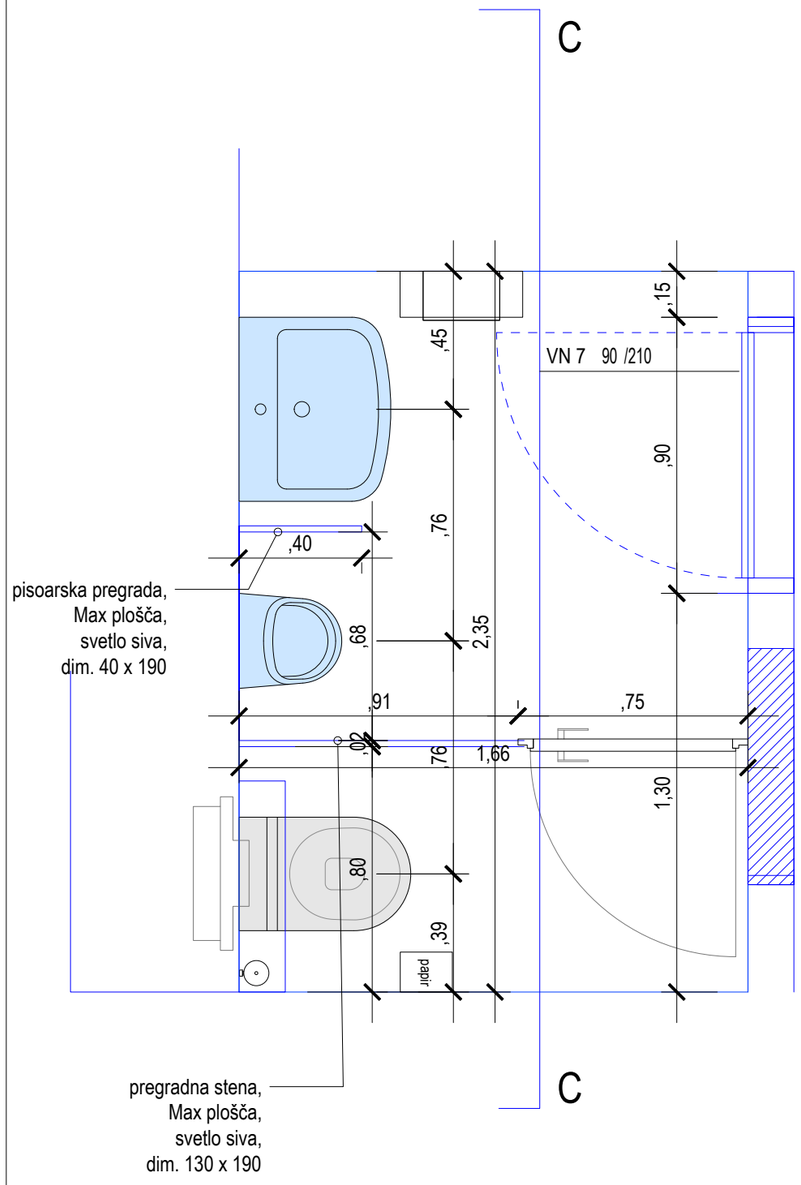
POGLED BB



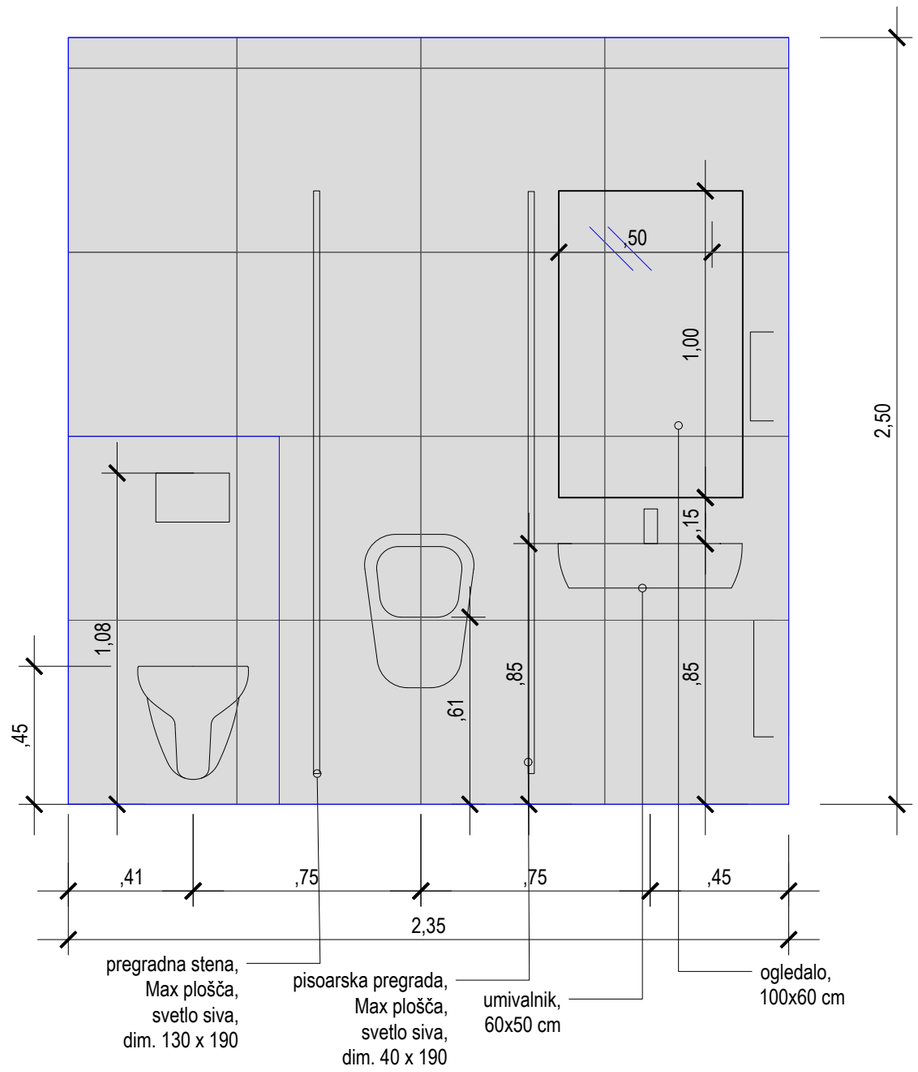
	vrsta načrta: **Načrt opreme**	št. načrta: **2025-03**	**PZI**	merilo **1:20**	**april 2025**	**3.9**

naziv gradnje
Rekonstrukcija gasilski dom Zibika

vsebina lista
Pogled
WC za moške / ženske



Pogled CC



	vrsta načrta: **Načrt opreme**	št. načrta: **2025-03**	**PZI**	merilo **1:20**	**april 2025**	**3.10**

	Investitor:	Hidrosvet d.o.o.		
		Kidričeva ulica 25, 3000 Celje		
	Objekt:	Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika		
	Za gradnjo:			
		POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL		
		GO DELA		
	Faza popisa:	PZI		
	št. popisa:	PZI 2025-03		
	Projektant:	zgradbazamisli		
		arhitektura in oblikovanje, d. o. o.		
		Ulica XIV. divizije 14,		
		SI-3000 Celje		
		t : 031 852 520		
		e: masa@zgradbazamisli.si		
	Odgovorna vodja projekta:	Mojca Črešnik, mag. inž, arh, ZAPS PA 1973		
	Popis pripravila :	Maša Kamplet, mag. inž. arh.		
		Celje,		
		23.06.2025		

	SPLOŠNE OPOMBE ZA VSA DELA					
	Izvajalec del je pred podpisom pogodbe dolžan preveriti ustreznost popisov del in količin glede na vso projektno dokumentacijo, ki so mu na vpogled pri investitorju ali projektantu. V primeru odstopanj jih je dolžan zajeti v sklopu te ponudbe - ločeno ali kot nepredvidena dela tako, da je objekt sposoben izvesti v skladu z razpisnimi pogoji in pogodbo.					
	Vse izmere je potrebno preveriti po posameznih načrtih, v primeru nejasnosti se je potrebno posvetovati s projektantom. Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (PZI).					
	V primeru kakršnihkoli nejasnosti iz popisa del ali iz projekta je le te potrebno razčistiti pred podpisom pogodbe z odgovornim projektantom.					
	Ponudnik-izvajalec del mora pred izvedbo proučiti projektno dokumentacijo, si objekte ogledati in vse nejasnosti odpraviti v dogovoru z investitorjem in projektantom, ter izdelati organizacijsko terminski plan poteka del.					
	V primeru, da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora izvajalec izvedbo le tega vključiti v ceno/enoto!					
	V sledečem popisu morajo biti v vseh postavkaj vkalkulirane in upoštevane sledededeče opombe:					
	1. Vsi potrebni varnostni ukrepi in zaščite v smislu Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter Pravilnika o listinah za sredstva pri delu, ki veljajo pri izvajanju navedenih del.					
	2. Vsi transporti do začasnih in stalnih deponij (notranji in zunanji, vertikalni in horizontalni) ter vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah, tudi če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah.					
	3. Odpadni ali izkopani material se odloži na deponije, ki morajo imeti ustrezna upravna dovoljenja za odlaganje posameznih vrst materialov. Ponudnik sam izbere ustrezne lokacije deponij v skladu s tem popisom in v cenah upošteva vse stroške deponiranja in transporta. Vse količine v tem popisu so v vgrajenem (ali raščenem) stanju, posamezni koeficirenti razrahljivosti morajo biti upoštevani v ceni za enoto mere.					
	4. Vgrajeni material mora biti skladen z veljavnimi normativi in standarsi in ustrezati kakovosti določeni z zakonodajo in projektom. Ponudnik to dokaže s predložitvijo certifikatov in izjav o skladnosti oziroma Izjave o lastnostih.					
	5. Pred pričetkom del mora izvajalec temeljito pregledati vsi projektno dokumentacijo, vključno z načrtom gradbenih konstrukcij, arhitekture, strojnih in električnih instalacij, zasnovo požarne varnosti, ter vseh pripadajočih elaboratov. Dokumentacijo je dolžan pri gradnji upoštevati, vse morebitne pripombe pa posredovati investitorju oz. nadzornemu inženirju.					
	6. V času gradnje morajo biti vsi vgrajeni materiali kot tudi začasno deponiran material na delovišču zaščitevni pred zunanjimi vplivi, kot je mraz, dež, fizične poškodbe, veter in ostali škodljivi vremenski pogoji.					

	7. Obstoječa grajena struktura mora biti v vsakem trenutku gradnje skrbno zaščitena pred kakršnimi koli v 6. točki navedenimi zunanjimi pogoji, izvajalec pa mora tehnologijo in terminski plan izvedbe del prilagajati tako, da bo preprečena možnost kvarnega zunanjega vpliva na obstoječi objekt. **Sistem izvajanja zaščite in vrsta materialov za zaščito morajo biti opisani v ponudbeni dokumentaciji.**	
	8. Vsebina popisa je izdelana na podlagi veljavnih normativov in standardov.	
	9. Materiali, ki so v popisu navedeni z imenom ali tipom so za ponudnika obvezni. Materiali, ki so opremljeni s navedbo “ali enakovredno” za ponudnika niso obvezni in lahko ponudnik zanje ponudi zamenjavo, vendar samo pod pogojem, da zamenjava izpolnjuje enake kriterije in po obvezni predhodni potrditvi projektanta arhitekture.	
	10. Poleg navedenega mora biti pri posameznih cenah postavk upoštevano tudi sledeče:	
	- vsi splošni in stalni stroški, povezano z organizacijo in delom na gradbišču,	
	- splošni stroški pristojbin in davkov upravnih organov pri prijavi gradbišča, pridobivanje raznih dovoljenj in soglasij v zvezi z izvedbo del, npr. zapora pločnika in delno ceste, …	
	- pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, meritve kakovosti in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, atestna dokumentacija, garancija in potrdila o vgrajenih materialih s pripravo kompletne tehnične dokumentacije za tehnični pregled, oz. predaje vseh v načrte vnesenih sprememb med gradnjo, izdajo navodil za vzdrževanje in obratovanje ter ostali potrebni dokumenti.	
	- eventuelni stroški, povezani s predstavitvami predvidenih in vgrajenih materialov investitorju, stroški nastali glede zahtev investitorja o eventuelni faznosti gradnje oz. prilagajanje terminskega plana izvedbe glede na obstoječe stanje,	
	- stroški ureditve, organizacije gradbišča, vodenja gradbišča in izvajanja skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu.	
	- ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in in upravičen do doatnih del, razen v primeru izrecnega pisnega naročila s strani naročnika.	
	11. Navedene splošne opombe in kriteriji veljajo za celoten popis	

Investitor:	Hidrosvet d.o.o.			
	Kidričeva ulica 25, 3000 Celje			
Objekt:	Rekonstrukcija gasilskega doma Zibika			
	Zibika 4a, 3253 Pristava pri Mestinju, parc. številki 418/7, k.o.1221 Zibika			
	R E K A P I T U L A C I J A V S E H D E L			
A.	GRADBENA DELA			
1.0	RUŠITVENA DELA	EUR	0,00	
2.0	ZIDARSKA DELA	EUR	0,00	
3.0	KONSTRUKCIJSKA DELA	EUR	0,00	
	SKUPAJ GRADBENA DELA :		0,00	
B.	OBRTNIŠKA DELA			
4.0	TLAKARSKA DELA	EUR	0,00	
5.0	SUHOMONTAŽNA DELA	EUR	0,00	
6.0	SLIKOPLESKARSKA DELA	EUR	0,00	
7.0	STAVBNO POHIŠTVO	EUR	0,00	
8.0	OSTALO	EUR	0,00	
	SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA:		0,00	
	NEPREDVIDENA DELA 5%:	EUR	0,00	
	Nepredvidena dela v vrednosti 5% vseh del. **Obračunajo se samo na osnovi dejansko izvedenih del, ki se pojavijo sproti v času del in niso predmet pogodbe za izvedbo del. Izvedejo se na podlagi naročila** investitorja in podpisa nadzornega inženirja.			
	SKUPAJ VSA DELA (brez DDV)	EUR	0,00	
	DDV (22%)	EUR	0,00	
	SKUPAJ VSA DELA z DDV	EUR	0,00	

			GRADBENA DELA					
1			RUŠITVENA DELA					
			Pri odstranitvenih/rušitvenih delih je potrebno upoštevati vse zakonsko predpisane varnostne ukrepe pri delu, ter delo organizirati tako, da obstoječi programi v objektu niso moteni. Med odstranitvenimi deli je potrebno preprečiti prekomerno zapraševanje. Stik območja gradbišča z ostalim objektom je potrebno ustrezno zaščititi in odstranitve ter transporte izvajati v dogovoru z upravljalci objekta, tako, da ostali prostori ne ostanejo zamazani, zaprašeni ali kakorkoli drugače oškodovani. Odstranjene elemente in materile je potrebno sproti (oziroma naenkrat, odvisno glede na dogovor) odvažati v stalno deponijo, ki jo določi izvajalec gradbenih del - ponudnik. V enotni ceni odstranitvenih del je potrebno upoštevati tudi eventuelni prispevek za deponiranje, nalaganje, transporte in vsa spremna dela, dovoljenja, itd. Upoštevati je potrebno veljavni Pravilnik o ravnanju z gradbenimi odpadki. Izvajalec mora investitorju na koncu gradnje predati vse prevzemne liste (potrdila) o primopredaji odstranjenih elementov.					
			Odstranitve se izvaja po risbah iz projekta arhitekture, obvezen je oglede lokacije, vključeno zatečeno stanje.					
			<u>V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!</u>					
			Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj	
1	.	1	Odstranitev talne keramike vključno z nizkostensko obrobo ter dilatacijskimi letvicami, odvoz na deponijo oziroma zbiralnico surovin.	m2	205,00		0,00	
1	.	2	Odstranitev stenske keramike v obstoječih sanitarijah, odvoz na deponijo oziroma zbiralnico surovin.	m2	21,00		0,00	
1	.	3	Odstranitev cementnega estriha (h= 6 cm), toplotne izolacije (h=10 cm), talne plošče (h= 13 cm), odvoz na deponijo oziroma zbiralnico surovin.	m2	205,00		0,00	
1	.	4	Kompletna izdelava izkopa gradbene jame za nove temelje; vključno s sprotnim nakladanjem na transportno sredstvo ter odvoz predelovalcu (s plačilom vseh stroškov). Obračun: po m3 raščenega terena. Vsa dela je potrebno izvajati na podlagi zahtev s strani odgovornega projektanta gradbenih konstrukcij, oz. geomehanika! Obračun v m3 v raščenem stanju.	m3	9,00		0,00	
1	.	5	Demonaža lesenega stenska opaža do višine 2m.	m1	55,00		0,00	

1	.	6	Demontaža vratnih kril s podboji, odvoz na deponijo oziroma zbiralnico surovin. Vrata različnih materialov, les, steklo kovina PVC.	kos	7,00		0,00	
1	.	7	Demontaža oken, odvoz na deponijo oziroma zbiralnico surovin. Vrata različnih materialov, les, steklo kovina PVC, večja od 2 m2.	kos	2,00		0,00	
1	.	8	Odvoz odvečnega pohištva na deponijo oziroma zbiralnico surovin.	komp	1,00		0,00	
1	.	9	Rušenje opečnih sten z vezmi, odvoz materiala na deponijo oziroma zbiralnico surovin.	m2	13,20		0,00	
1	.	10	Kompletna odstranitev tramičevega stropa, odvoz materiala na deponijo oziroma zbiralnico surovin.	m2	141,00		0,00	
1	.	11	Vrtanje ali izsekavanje lukenj za prehod inštalacij v opečni ali cementni material premera večje od 10 cm. Odvoz materiala na deponijo oziroma zbiralnico surovin.	kos	10,00		0,00	
1	.	12	Izdelava utorov v zidove in tla za razvod električnih in strojnih inštalacij preseka od 50 do 100 cm2. (PVC 110, debelejši ogrevalni in hladilni razvodi)	m1	10,00		0,00	
1	.	13	Izdelava utorov v zidove in tla za razvod električnih in strojnih inštalacij preseka manših od 50 cm2. (električne inštalacije, manjši ogrevalni in hladilni razvodi)	m1	50,00		0,00	
1	.	14	Demontaža, hramba in ponovna montaža lesenega obstoječega odra, velikosti 35 m2.	komp	1,00		0,00	
1	.	15	Manjša nepredvidena dela, ki niso zajeta drugje in se obračunavajo po urni postavki delavca.	h	20,00		0,00	
			Rušitvena dela skupaj:	EUR			0,00	

			GRADBENA DELA					
		2	ZIDARSKA DELA					
			Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi.					
			Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.					
			Vsa dela morajo biti izvršena tako da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.					
			Utori do dimenzije 5 cm niso del popisa in so upoštevani v popisu SI in EI.					
			Pred izvedbo ometov morajo biti izvedene vse PODOMETNE GROBE STROJNE IN ELEKTRIČNE INSTALACIJE.					
			V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!					
			Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj	
2	.	1	Zidarska obdelava špalet po rušitvah v opečnem materialu. Stene debeline do 0,5 m.	m1	40,80		0,00	
2	.	2	Zazidava sten z opeko iz porobetona različnih debelin, v malti po priporočilu proizvajalca. V ceni zajeti tudi pripravo za finalno obdelavo z ometom, pocinkana sidra za sidranje opeke, odre, vsa pomožna dela in transporte. Obračun v m2!					
			debelina stene 15 cm	m2	15,50		0,00	
			debelina stene 20 cm	m2	5,00		0,00	
			debelina stene 30 cm	m2	14,00		0,00	
			Dobava materiala in izdelava tankoslojnega ometa porobetonskih zidov in zazidav, po navodilih proizvajalca (kot napr.: Ytong Xcella ali enakovredno. Skupaj z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli, pripravami in napravami malt, delovnimi odri ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti. Obračun v m2.	m2	34,50		0,00	

2	.	3	Kompletna nabava, dobava in izdelava horizontalne hidroizolacije, v sestavi: - priprava podlage za izdelavo hidroizolacije; očistiti in po potrebi poravnati površine, - 1x hladni premaz; nanos hladnega bitumenskega premaza (kot npr. IBITOL ali enakovredno) na suho in brezprašno površino AB konstrukcije, poraba 0,3 l/m2, sušenje premaza 24 ur, - 1x plastomerni bitumenski trakovi (APP) hidroizolacijski bitumenski trak k IZOTEKT T4 PLUS (ali enakovredno). Trak se vgrajuje z varjenjem po celotni površini z min. 15 cm preklopi. Stik v vogalu se izdela z dvojnim trakom, kar je všteto v ceno. Dela izvesti po navodalih proizvajalca materialov (Fragmat TIM ali enakovredno)! Obračun v m2.	m2	205,00		0,00	
2	.	4	Dobava materiala ter vgradnja dvokomponentnega premaza Mapelastic (Mapei) ali Hidrostop elastik (Murexin Kema).	m2	23,00		0,00	
			Zidarska dela skupaj:	EUR			0,00	

			GRADBENA DELA					
3	.	0	KONSTRUKCIJA					
			Izvajalec del dostavi projekt betona v potrditev odgovornemu projektantu gradbenih konstrukcij!					
			Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi.					
			Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.					
			V ceni na enoto je potrebno upoštevati še naslednja dela:					
			* dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu					
			* čiščenje in vlaženje opažev neposredno pred pričetkom betoniranja					
			* manjša popravila opažev med betoniranjem					
			* zgoščevanje betona					
			* čiščenje betonskega železa od blata, rje ki se lušči, maščobe					
			* postavljanje podložkov in začasno vezanje armature k opažu					
			* nega betona: močenje, zaščita pred mrazom, vetrom, tresljaji, soncem …					
			* čiščenje delovnih naprav po končanem delu					
			* transport materiala in manipulativni stroški ter ustrezno skladiščenje in transporti do mesta mešanja					
			V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!					
			Vse betonske površine mora izvajalec predati popolnoma ravne, vse neravnine, ki bi jih bilo eventuelno potrebno izravnati, bodo upoštevane kot nekvalitetne in gredo na račun izvajalca betonskih del.					
			Pri izvajanju betonskih del je potrebno nujno upoštevati vsa navodila statika!					
			Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj	
3	.	1					0,00	
			Konstrukcijska dela skupaj:	EUR			0,00	

			OBRTNIŠKA DELA					
4	.	0	**TLAKARSKA DELA in KERAMIČARSKA DELA**					
			OPOMBA: Pri izvajanju tlakarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:					
			1. Pred polaganjem talnih oblog je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna preddela,					
			2. Pred polaganjem izvajalec skupaj z nadzorom in projektantom arhitekture pregleda površine oblaganja določi lokacije, način in smer oblaganja tlaka in polaganja talnih oblog					
			Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj	

4	.	1	Kompletna dobava materiala in naprava podloge za finalne tlake (T2) v naslednji sestavi: - betonski plavajoči mikro armiran estrih, C 20/25, deb. = 8 cm, fino zaglajen in robno dilatiran s trakom izolacije, mikro armatura s PP polipropilenskimi vlakni 0,95kg/m3, npr. FIBRILS F 120 ali enakovredno, - dvojna ločilna dvojna PE folija deb. 0,2 mm, - plošče iz ekspandiranega polistirena EPS, [λD = max.0.036 W/(m.K),σ10%def.= 150 kPa] kot. npr. Fragmat EPS 150 ali enakovredno, deb. 10,0 cm. Z vsemi potrebnimi pomožnimi deli in prenosi do mesta vgraditve.	m2	205,00		0,00	
4	.	2	Dobava in polaganje talne in stenske keramike, velikost formata 60X 60, barva po izboru projektanta. Fuge širine 2mm, velikost, barva/tekstura in vzorec polaganja po izboru projektanta, lepljene tankoslojno, pokritost z lepilom 100%, zunanji vogali brušeni pod kotom 45°, rob 2mm, robne letvice niso dovoljene), fugiranje s fleksibilno cementno fugirno maso, razreda CG2, vodoodbojno in fungicidno (kot je Mapei Ultracolor Plus, MAPEI KEACOLOR GG ali enakovredno), obstenske in priključne fuge so tesnjene z enokomponentnim silikonskim sanitarnim (fungicidnim) kitom v izbrani barvi. Talna keramika zdrsljivosti R10 ter cenovnega razreda 40 €/m2. Vključno z vsemi pomožnimi, pripravljalnimi in zaključnimi deli ter vsemi potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi transporti!					
			Talna keramika	m2	205,00		0,00	
			Stenska keramika v mokrih prostorih do višine 2,1 metra	m2	63,00		0,00	
4	.	3	Kompletna dobava in montaža čistilne preproge-predpražnika kot npr. ali enakovredno emco DIPLOMAT Premium z vložkom MAXIMUS 517 P Maximus; vključno z inox okvirjem s sidri za vgradnjo (poglobljeni tlak).Dimenzij 120 x 200 cm.	kos	1,00		0,00	
4	.	4	Manjša nepredvidena dela, ki se vrednotijo z urno postavko delavca.	h	20,00		0,00	
			Tlakarska dela skupaj	EUR			0,00	

			OBRTNIŠKA DELA					
5	.	0	SUHOMONTAŽNA DELA					
			Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj	
5	.	1	Kompletna dobava in montaža suhomontažne zapore med strešnimi nosilci (legami)- 1. pozicija in nadvišanje stene - 2. pozicija - dvoslojna obloga s požarnimi mavčnimi ploščami d = 15+15 mm (EI30). - tipska pocinkana kovinska podkonstrukcija d =30 mm, - samonosna izolacija iz kamene volne A1, deb. = 180 mm kot npr. ali enakovredno Knauf Insulation FKD-S Thermal , [λD = max.0,035 W/(m.K], tlačna trdnost ≥ 10 kPa, med lesenimi špirovci, - tipska pocinkana kovinska podkonstrukcija d =30 mm, - dvoslojna obloga s požarnimi mavčnimi ploščami d = 15+15 mm (EI30). Izvedba po sistemu proizvajalca. Obračun v m2.	m2	53,00		0,00	
5	.	1	Kompletna dobava in montažnega akustičnega stropa z montažo tipske kovinske konstrukcije in montažo akustičnih mavčno kartonskih plošč debeline 12,5 mm (z deležem perforacije 19,8 %, kvadratna 8/18Q). - akustična MK obloga - tipska pocinkana kovinska podkonstrukcija d =30 mm, - samonosna izolacija iz kamene volne A1, deb. = 180 mm kot npr. ali enakovredno Knauf Insulation FKD-S Thermal , [λD = max.0,035 W/(m.K], tlačna trdnost ≥ 10 kPa, med lesenimi špirovci, -leseni plohi, d= 5 cm Izvedba po sistemu proizvajalca. Obračun v m2. akustičnega spuščenega stropa	m2	136,00		0,00	

5	.	2	Dobava in vgradnja požarnih revizijskih vratic, rešetk in podobnih elementov.	kos	5,00		0,00	
5	.	3	Dobava in vgradnja predelne stene iz fundermax plošče na kovinski podkonstrukciji z vrati v sanitarijah.					
			1,66 x1,9, dvignjena od tal 0,1 metra z vrati širine 0,75 m, glej shemo sanitarij	kos	1,00		0,00	
			1,30 x1,9, dvignjena od tal 0,1 metra z vrati širine 0,75 m, glej shemo sanitarij	kos	1,00		0,00	
			stensko obešena predelna stena pri pisoarju dim. 0,4 x 1,9 m (brez vrat), glej shemo sanitarij	kos	2,00		0,00	
5	.	4	Nepredvidena manjša dela, ki niso zajeta v zgornjih postavkah in se obračunavajo z urno postavko delavca.	h	20,00		0,00	
			Suhomontažna dela skupaj:	EUR			0,00	

			OBRTNIŠKA DELA					
6	.	0	SLIKOPLESKARSKA DELA					
			OPOMBA: Pri izvajanju slikopleskarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna in zaključna					
			1. Na opleskanih površinah se ne smejo poznati sledovi od slikopleskarskega orodja, barvni ton mora biti enoten.					
			2. Pred pričetkom je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna preddela; površine očistiti od emulzij, premazov opažev in mastnih deležev, pregledati niveleto površin in pomeriti stopnjo vlage. Vse našteto mora biti zajeto v E.M. posamezne postavke.					
			Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj	
6	.	1	Dobava material ter obdelava stropnih površin v sestavi 2x kitanje, 2x brušenje, 1x emulzija, 2x beljenje s stenskim beležem z dobro paroprepustnostjo. Postavka zajema lahke premične odre.					
			stropne površine	m2	230,00		0,00	
6	.	2	Dobava materiala ter izdelava stenskih površin v sestavi 2x kitanje, 2x brušenje, 1x emulzija, 2x beljenje s stenskim beležem v pralni barvi. Postavka zajema lahke pomične odre.					
			stenske površine mokrih prostorov nad višino 2,1 m	m2	16,00		0,00	
			stenske površine do 3,5 metra (večnamenska dvorana, družabni prostor, bar, kulturna soba)	m2	310,00		0,00	
6	.	3	Nepredvidena manjša dela, ki niso zajeta v zgornjih postavkah in se obračunavajo z urno postavko delavca.	h	20,00		0,00	
			Slikopleskarska dela skupaj:	EUR			0,00	

			OBRTNIŠKA DELA					
7	.	0	STAVBNO POHIŠTVO					
			V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.					
			Obravnava izdelkov je izključno po shemi, v kateri so opisani vsi potrebni elementi za oceno, izdelavo, obdelavo (po izbiri arhitekta) in montažo. Vse mere je potrebno pred izdelavo kontrolirati na objektu.					
			Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati vzorčni kos, ki ga pisno potrdi investitor.					
			V pozicijah je potrebno upoštevati tudi: - debelina zasteklitev mora ustrezati vel.zastekljenih polj, - zasteklitve: izolacijska zasteklitev v EPDM tesnilih, Ug = 0,6W/m2 K, - drugi pomembni opisi so navedeni posebej, - okovja so standardna, cilindrična ključavnica, kljuka z deljenim ščitom, nap.Lampič ali Dorma krom-mat ali enakovredno, - vrata s povečano požarno odpornostjo, morajo imeti certifikat skladnosti, izdanega pri pristojni instituciji, - samo vgradnjo prezračevalnih rešetk po načrtu strojnih instalacij, - Barva lamel senčil in vodil krpank je po izbiri projektanta - Vključeni podboji različnih širin do max širine stene 32cm, podboji vrat kovinski barvani v RAL po izbiri projektanta - - Zunanja in notranja okenska polica umetni kamen (npr. Helopal) Vse mere je potrebno pred izdelavo kontrolirati na objektu!					
7	.	1	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj	
			Kompletna izdelava, dobava in montaža notranjih vrat po shemi načrta **PZI načrta 2025-03** Splošen opis OKVIR : -kovinski okvir vgrajen v steno debeline cca. 20-30 cm, barvan s poliuretansko barvo, bela barva - RAL 9016 -okovje s trojnim nasadilom, odpiranje 170° KRILO: -je iz lahkega lesenega polnila, finalno obdelano z laminatom v beli barvi - RAL 9016, -laminat Fundermax 1630 FH -kljuka Van Leeuwen, VL 36015 -cilindrična ključavnica, NALEPKA -samolepilna tiskana nalepka z oznako namembnosti prostora (napis oz. piktogram). Locirane na vseh notranjih in zunanjih vratih, pred vstopom v prostor. -bela vrata – temno siva nalepka - RAL 7024					
			VN1, notranja vrata, velikost 1,0 x 2,1 m	kos	1,00		0,00	
			VN2, notranja vrata, velikost 0,85 x 2,1 m	kos	1,00		0,00	
			VN3, notranja vrata, velikost 0,85 x 2,1 m	kos	1,00		0,00	
			VN4, notranja vrata, velikost 1,0 x 2,1 m	kos	1,00		0,00	
			VN5, notranja vrata, velikost 1,0 x 2,1 m, EI30	kos	1,00		0,00	
			VN6, notranja vrata, velikost 0,9 x 2,1 m, EI30	kos	1,00		0,00	

			VN7, notranja vrata, velikost 0,9 x 2,1 m	kos	1,00		0,00	
			VN8, notranja vrata, velikost 0,9 x 2,1 m, EI30	kos	1,00		0,00	
			VN9, notranja vrata, velikost 0,78 x 2,1 m, EI30	kos	1,00		0,00	
			VN10, notranja vrata, velikost 0,80 x 2,1 m, EI30	kos	1,00		0,00	
7	.	2	Kompletna izdelava, dobava in montaža vrat po shemi načrta PZI **načrta 2025-03** Splošen opis: OKVIR: aluminijasti profili: RAL 8017 (rjava barva) z vrati s trojnim nasadilom z odpiranjem 170°, vgrajena v AB steno debeline 30 cm, kljuka in ključavnica cilindrična, kromirana, nadsvetloba z odpiranjem na ventus KRILO: alu okvir z zasteklitvijo, Zasteklitev: termopan zasteklitev, skupna prevodnost – Uw max = 1,1 W/m2K, prevodnost stekel – Ug max = 0,8 W/m2K Vrata opremljena s samozapiralom kot. npr. GEZE Boxer 2-4					
			VN1, zunanja vrata, velikost 1,0 x 2,57 m	kos	1,00		0,00	
7	.	3	Kompleta dobava in montaža novega stavbnega pohištva MATERIAL: aluminijasti zasteklitveni termoizolacijski profili: RAL 7024, Graphite gray ZASTEKLITEV: skupna prevodnost – Uw max = 1,1 W/m2K, prevodnost stekel – Ug max = 0,8 W/m2K POLICE: znotraj: kamnita, znotraj bela, zunaj špaleta in polica kamnita Vgrajeno v armirano opečno steno debeline 30 cm. Okensko krilo se odpira kombinirano okoli vertikale in horizontale. Okovje tipsko, nerjaveče.					
			O1, enokrilno okno sanitarije, velikosti 60 cm x 110 xm, v.p. 145 cm	kos	1,00		0,00	
7	.	4	Manjša nepredvidena dela, ki se vrednotijo z urno postavko delavca.	h	20,00		0,00	
			Vrata in okna skupaj:	EUR			0,00	

			OBRTNIŠKA DELA					
8	.	0	OSTALO:					
			Vsa dela se izvajajo z dobavo vsega potrebnega materiala za izvedbo faze v posamezni postavki (če ni navedeno drugače), z delovnimi odri, pomožnimi deli in horizontalnimi ter vertikalnimi transporti do mesta vgradnje, v skladu z veljavnimi normativi Združenja gradbeništva Slovenije.					
			Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj	
8	.	1	Prevzem in preučitev dokumentacije.	komp	1,00		0,00	
8	.	2	Izdelava dokazila o zanesljivosti objekta.	EUR	1,00		0,00	
8	.	3	Projektantski nadzor nad gradnjo.	h	20,00		0,00	
8	.	4	Ureditev gradbišča, mrežna ali panelna ograja, skladiščni kontajner.	komp	1,00		0,00	
8	.	5	Izdelava PID dokumentacije vseh področij.	komp	1,00		0,00	
8	.	6	Izdelava in postavitev tabel za požarni red - upoštevati požarni elaborat; table izdelane iz foreks	komp	1,00		0,00	
8	.	7	Izdelava manjših sprememb projektnih rešitev na predlog izvajalca, nadzornika, investitorja.	h	10,00		0,00	
8	.	8	Čiščenje objekta po končanih delih, pred predajo kupcu, v postavki je zajeto:	m2	240,00		0,00	
			odstranjevanje preostalih odpadkov od nakladanje in transport na gradbiščno deponijo, začana deponija					
			odstranjevanje zaščitnih folij in mehanskih zaščit na oblogah, vratih, oknih, vgrajeni opremi in podobno, nakladanje in transport na gradbiščno deponijo, začasna deponija					

			odstranjevanja madežev od malt in lepil, z ustreznimi topili, glede na vrsto površine					
			odstranjevanje barve iz vseh površin, vodotopne in lak barve, pri tem se površina podloge ne sme poškodovati, zato se mora za čiščenje uporabiti ustrezno čistilno sredstvo glede na vrsto madeža in vsto podlage					
			prvo čiščenje z vodo ali detergenti					
			zaključno čiščenje z detergenti ali čistili ustrezne kvalitete glede na vrsto polage ali opreme					
			vsa potrebna čistila za vsako vrsto podlage posebej					
			vsi potrebni pripomočki za čiščenje					
			delovna pomožna sredstva: lestve					
			Čiščenje mora biti izvedeno strokovno, tako da je očiščena površina nepoškodovana, zaradi neustreznega čistilnega sredstva ali mehanske poškodbe.					
			Obračun po m2 tlorisne površine notranjih prostorov.					
			Ostala dela skupaj:	EUR			0,00	